



DOONHEIDE II

Doonheide II, fase IA

PRIJS LIJST

bouwnummer	type	soort	kavelopp. (ca. m2)	woonopp. (ca. m2)	garage of berging	verkoopprijs V.O.N.
I1	A2	hoekwoning	191	96	berging	<i>huurwoning</i>
I2	A3	tussenwoning	129	104	berging	<i>huurwoning</i>
I3	A1	tussenwoning	132	96	berging	<i>huurwoning</i>
I4	A2	hoekwoning	175	96	berging	<i>huurwoning</i>
I5	A2	hoekwoning	175	96	berging	<i>huurwoning</i>
I6	A1	tussenwoning	133	96	berging	<i>huurwoning</i>
I7	A1	tussenwoning	132	96	berging	<i>huurwoning</i>
I8	A1	tussenwoning	131	96	berging	<i>huurwoning</i>
I9	A3	tussenwoning	130	104	berging	<i>huurwoning</i>
I10	A2	hoekwoning	214	96	berging	<i>huurwoning</i>
II1	C2	hoekwoning	227	125	berging	370.000
II2	B1	rijwoning	116	102	berging	295.000
II3	B1	rijwoning	116	102	berging	295.000
II4	B1	rijwoning	116	102	berging	295.000
II5	C1	hoekwoning	246	108	berging	405.000
II6	C1	hoekwoning	245	108	berging/opt. garage	370.000
II7	B1	rijwoning	118	102	berging/opt. garage	295.000
II8	B1	rijwoning	119	102	berging	295.000
II9	C2	hoekwoning	233	125	berging	370.000
I21	C1	hoekwoning	244	108	berging/opt. garage	405.000
I22	B1	rijwoning	116	102	berging	295.000
I23	B1	rijwoning	117	102	berging	295.000
I24	C2	hoekwoning	248	125	berging/opt. garage	429.000
I25	B2	hoekwoning	166	102	berging	295.000
I26	B1	tussenwoning	120	102	berging	295.000
I27	B1	tussenwoning	119	102	berging	295.000
I28	C2	hoekwoning	214	125	berging	370.000
J1	E	vrijstaand	500	133	garage	589.000
J2	C1	hoekwoning	214	108	berging/opt. garage	370.000

J3	Bl	tussenwoning	125	102	berging	295.000
J4	Bl	tussenwoning	121	102	berging	295.000
J5	Cl	hoekwoning	235	108	berging/opt. garage	370.000
J6	F	zelfbouwkavel	541			bieden v.a. 259.000
J7	F	zelfbouwkavel	759			bieden v.a. 350.000
J8	F	zelfbouwkavel	995			bieden v.a. 425.000
K1	E	vrijstaand	386	133	garage	545.000
K2	D	tweekapper	263	137	garage	475.000
K3	D	tweekapper	293	137	garage	489.000
K4	Cl	hoekwoning	196	108	berging	370.000
K5	Bl	tussenwoning	125	102	berging	295.000
K6	Bl	tussenwoning	125	102	berging	295.000
K7	Cl	hoekwoning	220	108	berging/opt. garage	370.000
K8	F	zelfbouwkavel	504			bieden v.a. 242.000
K9	F	zelfbouwkavel	457			bieden v.a. 219.000
K10	D	tweekapper	303	137	garage	494.000
K11	D	tweekapper	309	137	garage	499.000
K12	F	zelfbouwkavel	525			bieden v.a. 245.000

De koopsom van de woningen is in euro's en vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Notariskosten voor de akte van levering van de grond en kadastrale inmeting;
- Kosten voor architect, constructeur en overige adviseurs;
- Kosten voor directievoering en toezicht;
- Kosten voor gemeentelijke leges;
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- Notariskosten voor de aankoop van de woning;
- Omzetbelasting;
- Kosten voor het Woningborgcertificaat;
- Energielabel.

Niet opgenomen in de 'vrij op naam' prijs zijn:

- Kosten voor kopers keuzen en meerwerk;
- Kosten voor tuinaanleg, eventuele inrit en erfafscheidingen;
- Afsluitkosten en notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en televisie;
- Kosten voor de eventuele aanvraag van een nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.