

Koperskeuzelijst
Woningtype B, C.
Hoek- en Rijwoningen



DOONHEIDE II

Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)

Versie datum: 03-06-2022

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

1 RUWBOUW (CASCO)

A002A Uitbouw woonkamer van 1,2 meter.



€ 18.850,00

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- begane grond vloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en noodoverstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers J2 t/m J5, K4 t/m K7, I12 t/m I18, I21 t/m I23, I25 t/m I27.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A002B	Uitbouw woonkamer van 1,2 meter, dwarskap.	☐		€ 19.700,00	

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- begane grond vloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en noodoverstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers I11, I19, I28, I24.

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A032A	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter.	☐		€ 23.900,00	

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- beganegrondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en noodoverstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers J2 t/m J5, K4 t/m K7, I12 t/m I18, I21 t/m I23, I25 t/m I27.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A032B	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter, dwarskap.	☐		€ 24.850,00	

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- begane grondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en noodoverstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers I11, I19, I28, I24.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

A072A	Gemetselde berging ca. 3 x 6 m, met behoud van standaard berging.	☐		€ 32.800,00	
--------------	--	--------------------------	--	-------------	--

Realiseren van een ongeïsoleerde gemetselde berging aan de woning. De berging wordt ongeïsoleerd en in halfsteens metselwerk uitgevoerd. De "buitenwerkse maten" van de berging zijn ongeveer 3 x 6 m1.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- beganegrondvloer (dragend geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- halfsteens metselwerk, ongeïsoleerd;
- kozijn aan de achtergevel incl. enkele deur;
- berging wordt aan de voorkant voorzien van een stalen kanteldeur (handmatig bediend);
- leveren en aanbrengen houten platdakconstructie, onderzijde balklaag blijft onafgewerkt in het zicht;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- berging wordt geventileerd middels natuurlijke ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening:
 - 1 st. extra lichtpunt op wisselschakelaar;
 - 1 st. extra dubbele WCD met randaarde tegen de woning.

De berging wordt NIET uitgevoerd als een sterk geventileerde ruimte en is derhalve niet geschikt als stallingsruimte. Pas op de berging wordt in basis ongeïsoleerd uitgevoerd, de berging is dus niet vorstvrij. Door het halfsteens metselwerk kan er doorslag van vocht van buiten naar binnen plaatsvinden.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

De standaard aanwezige buiten berging blijft gehandhaafd.

Let op! optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers J2, J5, K7, I21, I24.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

A072B	Gemetselde berging ca. 3 x 6 m, met behoud van standaard berging.	☐		€ 32.300,00	
--------------	--	--------------------------	--	-------------	--

Realiseren van een ongeïsoleerde gemetselde berging aan de woning. De berging wordt ongeïsoleerd en in halfsteens metselwerk uitgevoerd. De "buitenwerkse maten" van de berging zijn ongeveer 3 x 6 m1.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- beganegrondvloer (dragend geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- halfsteens metselwerk, ongeïsoleerd;
- raamkozijn kozijn aan de voorgevel;
- berging wordt aan de achterkant voorzien van een stalen kanteldeur (handmatig bediend);
- leveren en aanbrengen houten platdakconstructie, onderzijde balklaag blijft onafgewerkt in het zicht;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- berging wordt geventileerd middels natuurlijke ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening:
 - 1 st. extra lichtpunt op wisselschakelaar;
 - 1 st. extra dubbele WCD met randaarde tegen de woning.

De berging wordt NIET uitgevoerd als een sterk geventileerde ruimte en is derhalve niet geschikt als stallingsruimte. Pas op de berging wordt in basis ongeïsoleerd uitgevoerd, de berging is dus niet vorstvrij. Door het halfsteens metselwerk kan er doorslag van vocht van buiten naar binnen plaatsvinden.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

De standaard aanwezige buiten berging blijft gehandhaafd.

Let op! optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers I15, I16.

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A073A	Berging (ca. 3 x 6 m) voorzien van geïsoleerde spouwmuur.	☐		€ 6.240,00	

De berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. Ondanks dat de berging geïsoleerd is, wordt de berging natuurlijk geventileerd en voorzien van een ongeïsoleerde kanteldeur en zal het als 'buiten' worden gezien. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- aanpassen fundering indien noodzakelijk;
- begane grondvloer geïsoleerd uitvoeren (indien niet standaard aanwezig);
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, behangklaar;
- gevel van de woning die binnen de garage valt uitvoeren in kalkzandsteen, behangklaar;
- spouwisolatie;
- dak garage uitvoeren als betonnen systeemvloer (onderzijde onafgewerkt).
- dakisolatie;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving).

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Let op: de uitvoering van de standaard aanwezige ongeïsoleerde kanteldeur wordt NIET aangepast met het kiezen van deze optie. De berging wordt NIET uitgevoerd als een sterk geventileerde ruimte en is derhalve niet geschikt als stallingsruimte.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A072A, A072B, bij de bouwnummers J2, J5, K7, I15, I16, I21, I24.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A079A	Binnendeurkozijn met geïsoleerde deur tussen woonkamer en berging.	☐		€ 2.560,00	
	Het leveren en aanbrengen van een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met geïsoleerde deur tussen de woonkamer en de berging. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de basis woning.				
	Let op: - Het uitgangspunt van deze optie is dat de berging onverwarmd is, dit is bepalend voor de uitvoering van de deur. In verband met de energetische prestatie eisen zal een deur naar de koude / niet verwarmde ruimte (berging) een isolerende waarde moeten hebben, zoals een gewone buitendeur van de woning. - Situering in overleg met de kopersbegeleiding. Het kozijn kan niet tegen de achtergevel geplaatst worden, er dient een constructieve penant van ca. 15 cm aan de achtergevel gehandhaafd te worden. - Situering kan veroorzaken dat standaard aansluitpunten verplaatst dienen te worden, er zijn geen elektra verplaatsingen opgenomen in deze optie. - De uitvoering van deze deur kan niet gewijzigd worden middels een deur configurator (mocht hier gebruik van worden gemaakt binnen het project).				
	Let op! positie deur kan invloed hebben op de beschikbare keuken zone.				
	Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A072A of A072B, bij de bouwnummers J2, J5, K7, I15, I16, I21, I24.				
A079B	Binnendeurkozijn met ongeïsoleerde deur tussen woonkamer en berging.	☐		€ 955,00	
	Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur tussen de woonkamer en de geïsoleerde en verwarmde onbenoemde ruimte opgenomen in de berging. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de basis woning.				
	Let op: - Het uitgangspunt van deze optie is dat de berging geïsoleerd en verwarmd is, dit is bepalend voor de uitvoering van de deur. - Situering in overleg met de kopersbegeleiding. Het kozijn kan niet tegen de achtergevel geplaatst worden, er dient een constructieve penant van ca. 15 cm aan de achtergevel gehandhaafd te worden. - Situering kan veroorzaken dat standaard aansluitpunten verplaatst dienen te worden, er zijn geen elektra verplaatsingen opgenomen in deze optie.				
	Let op! positie deur kan invloed hebben op de beschikbare keuken zone.				
	Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbreiding van 2,4 m1 diep (optie A032A, A032B) en een geïsoleerde en verwarmde onbenoemde ruimte opgenomen in berging (optie A502A, A502B).				

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A081	Dubbel openslaande deuren in plaats van stalen een kanteldeur (berging). Het leveren en aanbrengen van twee "dichte" openslaande houten deuren in een houten kozijn in plaats van de standaard ongeïsoleerde kanteldeur. De dubbele deuren bestaan uit één "vast-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A073A, bij de bouwnummers J2, J5, K7, I15, I16, I21, I24.	☐		€ 3.100,00	
A082	Houten kozijn met enkele deur in plaats van stalen een kanteldeur (berging). Het leveren en aanbrengen van een kozijn met enkele loopdeur in plaats van een ongeïsoleerde stalen kanteldeur. De deur wordt voorzien van een slot, gelijksluitend met de andere buitendeuren van de woning. Materialen, uitvoering en afwerking zijn gelijk conform de basiswoning. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A073A, bij de bouwnummers J2, J5, K7, I15, I16, I21, I24.	☐		€ 4.690,00	
A090	Dubbele tuindeuren in achtergevel (woning). Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van de standaard pui met één deur ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	☐		€ 2.010,00	
A092	Pui met schuifdeur (2-delig) in achtergevel (woning). Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van de standaard pui met één deur ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De pui wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	☐		€ 3.050,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A100A	Leveren en aanbrengen van een dakkapel. De dakkapel is voorzien van één draaikiepraam inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met gipsplaat zonder nadere afwerking (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers I19, I26, I27, I28.	☐		€ 11.750,00	
A100B	Leveren en aanbrengen van een dakkapel. De dakkapel is voorzien van één draaikiepraam inclusief glas- en schilderwerk. Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbeplating, aan de binnenzijde met gipsplaat zonder nadere afwerking (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking. De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers I11, I22, I23, I24.	☐		€ 11.875,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

A101 Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning.



€ 2.080,00

Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensters, type GGL PK-08 met een afmeting 94(b) x 140(h) cm voorzien van triple glas. Het dakvenster is van grenenhout en fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften van de leverancier.

De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat, aanwezigheid van zonnepanelen en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

In verband met deze optie is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden om de woning te laten voldoen aan de energetische prestatie eisen. De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Mocht het voorkomen dat er een conflict ontstaat tussen zonnepanelen die benodigd zijn om te voldoen aan de energetische eisen en (optionele) dakramen, behouden wij ons het recht voor om de (optionele) dakramen die we niet kunnen plaatsen te laten vervallen en aan u te verrekenen. Mocht dit voorkomen neemt uw kopersbegeleider contact met u op.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

A400	Administratieve toeslag opnemen opties in Vrij Op Naam prijs.	☐		€ 360,00	
------	---	--------------------------	--	----------	--

De mogelijkheid bestaat om standaard ruwbouw-casco opties op te laten nemen in de aannemingsovereenkomst. De waarde van deze opties wordt dan opgeteld bij de oorspronkelijke vrij op naamprijs van uw woning waardoor er een "nieuwe" vrij op naamprijs ontstaat. Deze mogelijkheid bestaat enkel voor de ruwbouw-casco opties, andere opties kunnen niet opgenomen worden in de aannemingsovereenkomst. De administratieve kosten behorende bij deze service worden in deze optie aan u doorberekend. Wanneer u ervoor kiest opties op te nemen in de vrij op naamprijs van de woning zullen deze kosten (incl. aanvullende kosten Woningborg) middels deze optie aan u doorbelast worden.

Aan het opnemen van opties in de aannemingsovereenkomst zitten de volgende voorwaarden:

- Het toevoegen van opties aan de aannemingsovereenkomst kan tot het moment van ondertekenen van de aannemingsovereenkomst;
- Indien de gekozen optie onderdeel uitmaakt van een voor akkoord getekende aannemingsovereenkomst kan deze niet meer gewijzigd worden ongeacht of de sluitingsdatum gepasseerd is of niet;
- Het bedrag van de opties opgenomen in de aannemingsovereenkomst wordt opgeteld bij de vrij op naamprijs en gefactureerd in de bouwtermijnen;
- Indien u ervoor kiest opties in de aannemingsovereenkomst op te nemen bent u ermee akkoord dat de administratieve kosten conform deze optie aan u doorbelast worden. Deze administratieve kosten dienen ook in de aannemingsovereenkomst opgenomen te worden. Indien dit niet gebeurt zal deze administratieve verrekening toegevoegd worden aan uw koperskeuzen.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

A502A	Geïsoleerde gemetselde berging scheiden in berging en verwarmde onbenoemde ruimte.	☐	€	12.850,00	
-------	--	--------------------------	---	-----------	--

Opnemen van een geïsoleerde scheidingswand in de berging. Deze wand splitst de berging in een aan de voorzijde gelegen onverwarmde en natuurlijk geventileerde berging en aan de achterzijde in een verwarmde, onbenoemde ruimte.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- opnemen geïsoleerde scheidingswand/voorzetwand over de gehele hoogte van de berging. Uitvoering van deze wand nader te bepalen;
- in deze scheidingswand wordt een houten kozijn opgenomen met een geïsoleerde deur zodat deze wand gemarkeerd kan worden als thermische scheiding tussen de onverwarmde, sterk geventileerde berging en de verwarmde, onbenoemde ruimte;
- toepassen 1 st extra ruimte regeling ter plaatse van de verwarmde onbenoemde ruimte;
- leveren en aanbrengen verwarming conform technische omschrijving, uitgangspunt temperatuur 18 graden ter plaatse van de onbenoemde ruimte;
- aanpassen MV-installatie, toevoegen 1 st. inblaas ventiel ter plaatse van onbenoemde ruimte;
- aanpassen van de elektra installatie conform optie tekening:
 - 1 st. plafondlichtpunt op wisselschakelaar;
 - 4 st. dubbele wcd's;
 - 1 st. RJ45 aansluitpunt cat. 6.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van het verwarmde deel van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A072A en optie A081 of A082 bij de bouwnummers J2, J5, K7, I21, I24.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

A502B	Geïsoleerde gemetselde berging scheiden in berging en verwarmde onbenoemde ruimte incl. tuindeuren.	☐		€ 15.500,00	
--------------	--	--------------------------	--	-------------	--

Opnemen van een geïsoleerde scheidingswand in de berging. Deze wand splitst de berging in een aan de voorzijde gelegen onverwarmde en natuurlijk geventileerde berging en aan de achterzijde in een verwarmde, onbenoemde ruimte. Deze optie is inclusief het opnemen van dubbel openslaande tuindeuren in plaats van de kanteldeur aan de achtergevel.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- opnemen pui met dubbel openslaande tuindeuren (met glas opening) in plaats van stalen kanteldeur;
- opnemen geïsoleerde scheidingswand/voorzetwand over de gehele hoogte van de berging. Uitvoering van deze wand nader te bepalen;
- in deze scheidingswand wordt een houten kozijn opgenomen met een geïsoleerde deur zodat deze wand gemarkeerd kan worden als thermische scheiding tussen de onverwarmde, sterk geventileerde berging en de verwarmde, onbenoemde ruimte;
- toepassen 1 st extra ruimte regeling ter plaatse van de verwarmde onbenoemde ruimte;
- leveren en aanbrengen verwarming conform technische omschrijving, uitgangspunt temperatuur 18 graden ter plaatse van de onbenoemde ruimte;
- aanpassen MV-installatie, toevoegen 1 st. inblaas ventiel ter plaatse van onbenoemde ruimte;
- aanpassen van de elektra installatie conform optie tekening:
 - 1 st. plafondlichtpunt op wisselschakelaar;
 - 4 st. dubbele wcd's;
 - 1 st. RJ45 aansluitpunt cat. 6.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van het verwarmde deel van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A072B, bij de bouwnummers I15, I16.

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
A503	Dubbele tuindeuren in achtergevel (berging).	☐		€ 2.760,00	
	Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van de standaard achterdeur en het standaard kozijn ter plaatse van de achtergevel van de berging. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A073A, bij de bouwnummers J2, J5, K7, I15, I16, I21, I24. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie A502B.				
A504	Pui met schuifdeur (2-delig) in achtergevel (berging).	☐		€ 3.050,00	
	Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van de standaard achterdeur en het standaard kozijn ter plaatse van de achtergevel van de berging. De pui wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening. Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met optie A073A, bij de bouwnummers J2, J5, K7, I15, I16, I21, I24. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie A502B.				

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

A505	Sparing tussen woning en onbenoemde ruimte creëren breedte ca. 1,8m1.	☐		€ 2.530,00	
-------------	--	--------------------------	--	------------	--

Sparing tussen woning en verwarmde onbenoemde ruimte in berging, breedte sparing ca. 1,8 m1.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- aanpassen fundering (indien benodigd);
- aanpassen wanden;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- aanpassen verwarmingsinstallatie, ruimte temperatuur verblijfsruimte 20 graden;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, radiatoren, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van het verwarmde deel van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op! optie is alleen mogelijk in combinatie met een uitbreiding van 2,4 m1 diep (optie A032A of A032B) de geïsoleerde en verwarmde onbenoemde ruimte in de berging (A502A of A502B) en aanpassen pui achtergevel berging (optie A503, A504), bij de bouwnummers J2, J5, K7, I15, I16, I21, I24.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
IW15	Opwaarderen voorraadvat / boilervat. Opwaarderen van het voorraadvat / boilervat dat standaard opgenomen is in de woning. Het vat wordt van 200 naar 270 liter opgewaardeerd. Bij keuze bad raden wij deze optie sterk aan! De afmeting van de installatie veranderd door deze keuze waardoor de installatie mogelijk niet meer past in de standaard installatie ruimte. Wanneer de installatie door keuze van deze optie niet meer past moet de installatieruimte aangepast worden middels een separate optie. Optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur / adviseur.	☐		€ 550,00	
E080	Uitbreiding PV-cellen. Uitbreiding PV-installatie, prijs per extra paneel OP het hellend dak. PV panelen worden niet geïntegreerd tussen de dakpannen aangebracht. In de optie zijn de onderstaande onderdelen opgenomen: - uitbreiding onderconstructie ten behoeven van portrait / landscape plaatsing op het hellend dak van de woning; - aanpassen omvormer; - kabels inclusief benodigde connectoren; - applicatie. Inclusief het eventueel uitbreiden / aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installateur). Installatie wordt aangesloten zonder optimisers. Merk en type zonnepanelen / omvormer conform Technische Omschrijving. In verband met de werkvoorbereiding is het noodzakelijk eventuele optionele (extra) zonnepanelen in een vroeg stadium inzichtelijk te hebben. Dit kan invloed hebben op de kap. Mocht het voorkomen dat in een later stadium blijkt dat het aantal zonnepanelen dat u in opdracht gegeven heeft te groot is, dus dat niet alle zonnepanelen op het hellend dak geplaatst kunnen worden, behouden wij ons het recht voor om de zonnepanelen die we niet kunnen plaatsen aan u verrekenen. Mocht dit voorkomen neemt uw kopersbegeleider contact met u op. Het is niet mogelijk PV-panelen op verschillende dakhellingen / dakvlakken / oriëntatie te combineren. In verband met de snelle technische ontwikkelingen in combinatie met de snel fluctuerende markt kunnen wij pas in een zeer laat stadium specificaties geven over de toe te passen zonnepanelen. Wij kunnen merk, type, kleur en definitieve opbrengst pas bekend maken nadat de zonnepanelen zijn ingekocht, doorgaans worden de zonnepanelen pas ingekocht vlak voordat de zonnepanelen aangebracht worden. Let op: tijdens het maken van uw keuze is deze informatie dus nog niet bekend!	☐		€ 885,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B012A	Vergroten badkamer ca. 30 cm.	☐	€	420,00	
	Vergroten van de badkamer deels ten koste van de slaapkamer. In deze optie is GEEN meerwerk ten behoeve van de standaard tegels (wand en vloertegels) en/of sanitair opgenomen. Dit wordt middels uw tegelorder via de projectshowroom in rekening gebracht. Houd hier rekening mee in de bepaling van uw budget. Indien u kiest voor standaard tegels wordt er een order voor aanvullend tegelwerk opgesteld. Wanneer wij deze niet voor akkoord getekend retour ontvangen kunnen wij deze optie niet in opdracht nemen. Sanitaire artikelen verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. Deze nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor het sanitair. Capaciteit van de verwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Elektrapunten (behoudens lichtpunten / centraaldozen) verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. De nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor de elektra. Het verplaatsen van het lichtpunt in de badkamer en het lichtpunt in de aangrenzende slaapkamer kan in opdracht gegeven worden middels optie E030. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.				
B012B	Vergroten badkamer ca. 60cm.	☐	€	520,00	
	Vergroten van de badkamer deels ten koste van de slaapkamer. In deze optie is GEEN meerwerk ten behoeve van de standaard tegels (wand en vloertegels) en/of sanitair opgenomen. Dit wordt middels uw tegelorder via de projectshowroom in rekening gebracht. Houd hier rekening mee in de bepaling van uw budget. Indien u kiest voor standaard tegels wordt er een order voor aanvullend tegelwerk opgesteld. Wanneer wij deze niet voor akkoord getekend retour ontvangen kunnen wij deze optie niet in opdracht nemen. Sanitaire artikelen verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. Deze nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor het sanitair. Capaciteit van de verwarming wordt aangepast aan de nieuwe situatie. Elektrapunten (behoudens lichtpunten / centraaldozen) verplaatsen mee wanneer deze "standaard" gepositioneerd worden op een wand die verplaatst wordt. De nieuwe positie wordt benaderd als de nieuwe standaard positie voor de elektra. Het verplaatsen van het lichtpunt in de badkamer en het lichtpunt in de aangrenzende slaapkamer kan in opdracht gegeven worden middels optie E030. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.				

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B020	Het verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn met deur. Exclusief het eventueel verplaatsen van een schakelaar. PAS OP! Het verplaatsen van een kozijn is alleen mogelijk in een lichte scheidingswand. Uitvoering conform optietekening.	☐		€ 62,00	
B501A	Realiseren trapkast. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - opnemen extra lichte scheidingswand; - leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn inclusief binnendeur. uitvoering kozijn en deur conform standaard; - trap dicht uitvoeren indien dit niet standaard is. - vervallen omtimmering verdeler (indien aanwezig). - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening: - 1 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar; - 1 st. dubbele wandcontactdoos met randaarde. Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.	☐		€ 1.780,00	
B502A	Samenvoegen slaapkamers. Het samenvoegen van de slaapkamers 1 en 3 naar 1 grote slaapkamer. Hiermee vervalt de tussenwand en 1 binnendeurkozijn met deur. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers vervalt; - 1 st. binnendeur incl. binnendeurkozijn vervalt; - 1 st. ruimteregeling vervalt; - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie indien nodig (installateur bepaald); - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	☐		€ -110,00	
B503A	Samenvoegen slaapkamers incl. creëren inloopkast. Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3 naar 1 grote slaapkamer. Het verplaatsen van de wand tussen slaapkamer 1 en 3 zodat er een inloopkast ontstaat. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers verplaatsen; - 1 st. binnendeur incl. binnendeurkozijn verplaatsen; - 1 st. ruimteregeling vervalt; - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie indien nodig (installateur bepaald); - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	☐		€ 390,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B550A	Aanpassen zolderindeling (eind en rijwoningen).	☐	€	6.960,00	

Het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden, binnendeurkozijnen incl. binnendeuren. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening.
 In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- zolderkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een ruimteregelaar.
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening:
 - 1 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar;
 - 3 st. dubbele wandcontactdoos met randaarde;
 - 1 st. RJ45 aansluitpunt cat. 6.

De onderzijde van de kap blijft onafgewerkt in het zicht. Er wordt geen plafond aangebracht. De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform optietekening.

De zolderkamer voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijziging is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.
 In de optie zijn geen dakramen of dakkapellen of andere voorzieningen welke niet omschreven zijn opgenomen.

In verband met het uitbreiden van de verwarmingsinstallatie van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers J2 t/m J5, K4 t/m K7, I12 t/m I18, I21 t/m I23, I25 t/m I27.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

B551A Aanpassen zolderindeling (woningen met dwarskap).

☐

€ 7.850,00

Het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden, binnendeurkozijnen incl. binnendeuren zodat er een zolderkamer en bergruimte ontstaat. Elektra wordt uitgevoerd conform de optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- de zolderkamer wordt voorzien van vloerverwarming en een ruimteregelaar.
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening:
 - 1 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar;
 - 3 st. dubbele wandcontactdoos met randaarde;
 - 1 st. RJ45 aansluitpunt cat. 6.
- de bergruimte wordt niet voorzien van vloerverwarming
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening:
 - 1 st. lichtpunt op enkelpolige schakelaar;
 - 1 st. enkele wandcontactdoos met randaarde.

De onderzijde van de kap blijft onafgewerkt in het zicht. Er wordt geen plafond aangebracht. De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform optietekening.

De zolderkamer voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijziging is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. In de optie zijn geen dakramen of dakkapellen of andere voorzieningen welke niet omschreven zijn opgenomen.

In verband met het uitbreiden van de verwarmingsinstallatie van de woning is het mogelijk dat er maatregelen genomen moeten worden zodat de woning blijft voldoen aan de energetische prestatie eisen (denk bijvoorbeeld aan een extra PV-paneel). De definitieve energetische berekening kan pas gemaakt worden nadat al uw ruwbouw koperskeuzen definitief zijn. Wij kunnen u op verzoek in een later stadium nader informeren aangaande de eventueel extra benodigde maatregelen.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers I11, I19, I24, I28.

2 RUWBOUW (OVERIG)

IL02 Gevelkraan t.p.v. voorgevel (vorstvrij).

☐

€ 490,00

Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de gevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering.

Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Opgegeven maten zijn circa maten.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
IL04	Gevelkraan t.p.v. achtergevel (vorstvrij). Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 490,00	
IL07	Schrobutje onder gevelkraantje. Schrobutje onder gevelkraan aanbrengen. Schrobutje is aangesloten op het vuilwaterriool.	☐		€ 507,00	
IL09	Uitstortgootsteen met warm en koud water. Leveren en aanbrengen van: - plaatstalen uitstortgootsteen met warm en koudwateraansluiting, afvoer aangesloten op vuilwaterriool; - afgemonteerd met Grohe Costa-kraan. Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie, dus niet in een sterk geventileerde ruimte. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 980,00	
IL10	Afgedopte koud- en warmwateraansluiting inclusief afvoer. Leveren en aanbrengen van: - afgedopte koudwateraansluiting voorzien van stopkraantje; - afgedopte warmwateraansluiting voorzien van stopkraantje; - afgedopte afvoer ten behoeve van wastafel. Géén vorstvrijgarantie. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 779,00	
B013	Opstelplaats wasdroger. Het reserveren van ruimte zodat een wasdroger geplaatst kan worden. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - een enkele wandcontactdoos op aparte groep (het bedraden van extra loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installateur)). Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 410,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E001	Enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 167,00	_____
E003	Dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Horizontaal. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 167,00	_____
E007	Dubbele wandcontactdoos met randaarde in plaats van een enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst in twee inbouwdozen en aangesloten op algemene groep. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 120,00	_____
E008	Extra enkele wandcontactdoos door middel van enkelpolige schakelaar ten behoeve van verlichting. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 219,00	_____
E014	Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie (COAX) (prijs per stuk). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een COAX-kabel. In de desbetreffende kamer wordt de CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil afgemonteerd. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de COAX-aansluiting niet aangesloten in verband met het ontbreken van de dienstleiding.	☐	_____	€ 159,00	_____
E015	Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 6-bedrading). Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).	☐	_____	€ 159,00	_____

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E016	Extra aansluitpunt ten behoeve van televisie (COAX). Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een COAX-kabel. In de desbetreffende kamer wordt de CAI-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil afgemonteerd. Exclusief mogelijk noodzakelijke antenneversterker. In de meterkast wordt de COAX-aansluiting niet aangesloten in verband met het ontbreken van de dienstleiding. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 312,00	
E017	Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading. Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45- stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 312,00	
E018	Kabelvoorziening ten behoeve van televisie. Leveren en aanbrengen van een kabelgoot ten behoeve van het leidingwerk van TV-meubel naar TV. Deze novotube heeft een diameter van 50 mm en er kan een SCART-kabel doorheen. Is niet mogelijk in woningscheidende wand in verband met geluidseisen. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 204,00	
E024	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230 V) inclusief leiding. Het bedraden van extra loze leiding inclusief het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een extra groep in de groepenkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installateur). Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 410,00	
E030	Verplaatsen lichtpunt (centraaldoos). Het verplaatsen van een centraaldoos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 120,00	
E031	Verplaatsen elektrapunt (exclusief lichtpunten). Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 94,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E032	Plafondlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en de extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 226,00	_____
E033	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en de te gebruiken schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 177,00	_____
E034	Plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en de extra schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 263,00	_____
E035	Plafondlichtpunt op kruisschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op kruisschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en de extra schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 439,00	_____
E036	Plafondlichtpunt op continuustroom. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op continuustroom. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 144,00	_____
E037	Wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Hoogte lichtpunt 180 cm + peil. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en de extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐	_____	€ 227,00	_____

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E038	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Hoogte lichtpunt 180 cm + peil. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en de te gebruiken schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 177,00	
E039	Wandlichtpunt op wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op wisselschakelaar. Hoogte lichtpunt 180 cm + peil. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en de extra schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 263,00	
E040	Wandlichtpunt op kruisschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op kruisschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en de extra schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 439,00	
E041	Wandlichtpunt op continu stroom. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op continu stroom. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 439,00	
E042	Lichtpunt op continue stroom in plaats van enkelpolige / wisselschakeling. Een lichtpunt dat standaard uitgevoerd wordt met een enkelpolige schakelaar of wisselschakelaar, uitvoeren op continu stroom. De schakelaar(s) vervallen bij het kiezen van deze optie.	☐		€ 185,00	
E043	Wissel schakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 185,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E044	Kruis schakelaar in plaats van wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 398,00	
E045	Het leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar. Een lichtpunt of een wandcontactdoos zonder schakelaar voorzien van een enkelpolige schakelaar. Deze optie kan alleen toegepast worden bij lichtpunten of wandcontactdozen die niet geschakeld zijn. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 155,00	
E046	Lichtpunt niet uitvoeren met doos, maar met een elektra pijpje. Lichtpunt of loze leiding niet laten uitvoeren met een elektra doos in de wand of het plafond maar met een pijpje uit de wand of het plafond.	☐		€ 56,00	
E051	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 75 mm incl. extra enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instortvoorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening.	☐		€ 306,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E052	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 150 mm incl. extra enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instortvoorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 150 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instort voorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instortvoorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening.	☐		€ 322,00	
E053	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot rechthoek incl. extra enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Merk en type: Spelsberg inbouwbehuizing IBT LED 3 E of gelijkwaardig. Instort voorziening is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparing maximaal 20 x 30 cm (inwendig). De koper dient de uiteindelijke sparing zelf uit te zagen in de onder plaat. De locatie van de instort voorziening wordt aangegeven met 1 gat in de onder plaat, gat (ca. 5mm) ongeveer in het midden van de box. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. De Lengte richting en positie van de instort voorziening wordt aangegeven op tekening. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instortvoorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening.	☐		€ 428,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E054	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 75 mm op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 20W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instortvoorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening.	☐		€ 199,00	
E055	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 150 mm op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instortvoorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparingsdiameter ca. 150 mm geschikt voor inbouwspots. Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instortvoorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening.	☐		€ 219,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E056	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot rechthoek op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een instortvoorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Merk en type: Spelsberg inbouwbehuizing IBT LED 3 E of gelijkwaardig. Instort voorziening wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar. Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren). Sparing maximaal 20 x 30 cm (inwendig). De koper dient de uiteindelijke sparing zelf uit te zagen in de onder plaat. De locatie van de instortvoorziening wordt aangegeven met 1 gat in de onder plaat, gat (ca. 5mm) ongeveer in het midden van de box. Attentie: instort voorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering. Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar. De Lengte richting en positie van de instortvoorziening wordt aangegeven op tekening. Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend. Positie instortvoorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs. Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening.	☐		€ 324,00	
E057	LED-dimmer in plaats van schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. De LED-dimmer kan totaal tussen de 3 en 100 W dimmen. Meestal kan deze over het hele bereik dimmen. Er zijn per merk en type dimmer bepaalde merken en types LED-lampen die wel of niet gedimd kunnen worden. De LED-lamp die u kiest, dient geschikt te zijn voor de dimmer. Positie dimmer conform meer- en minderwerktekening.	☐		€ 232,00	
E060	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform technische omschrijving tegen de gevel. Positie buitenlichtpunt en schakelaar waar lichtpunt op geschakeld wordt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 188,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E061	Extra buitenlicht punt inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform technische omschrijving tegen de gevel. Positie buitenlichtpunt en schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 240,00	
E062	Extra buitenlichtpunt geschakeld op continuustroom. Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt op continuustroom. Deze wordt afgedopt opgeleverd en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld schemerschakeling of een bewegingsmelder. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform de technische omschrijving tegen de gevel. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 188,00	
E063	Buitenlichtpunt aangesloten op continuustroom in plaats van schakelaar. De enkelpolige schakelaar waarmee het standaard aanwezige buitenlichtpunt geschakeld is laten vervallen zodat dit lichtpunt continuustroom krijgt. Positie van de aansluiting wijzigt niet. De standaard schakelaar komt te vervallen.	☐		€ 0,00	
E066	Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Enkele opbouw wandcontactdoos (spatwaterdicht) met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Positie wandcontactdoos conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven peil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 182,00	
E069	Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een opbouw wandcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven peil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 214,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
E076	Aanbrengen 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter. Aansluitpunt voor tuinverlichting met 15 m ¹ 4-aderige YMVkas-grondkabel (4 x 2,5 mm ²) inclusief enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep met eigen aardlekschakelaar (Combimaat). De 4e kabel is de stalen mantel die als aarde gebruikt wordt. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installeur). Positie kabel en schakelaar conform meer- en minderwerk tekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 630,00	
E077	Extra 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel (prijs per 5 meter). Het leveren en aanbrengen van extra 4-aderige YMVkas-grondkabel (4 x 2,5 mm ²) . Alleen in combinatie met optie E076. De 4e kabel is de stalen mantel die als aarde gebruikt wordt.	☐		€ 67,00	
E078	De buitenberging aansluiten op een aparte groep in de meterkast. Dit is inclusief leidingwerk en aansluiting in de meterkast. Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installeur).	☐		€ 341,00	
B001	Mantelbuis van meterkast naar achtergevel. Diameter mantelbuis ca. 5 cm. Mantelbuis wordt op ca. 20 cm buiten de achtergevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd. Positie eindpunt mantelbuis conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 352,00	
B002	Mantelbuis van positie conform tekening naar positie conform tekening. Diameter mantelbuis ca. 5 cm. Indien mantelbuis buiten de woning eindigt wordt deze op ca. 20 cm buiten de gevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd. Binnen de woning wordt deze op ca. 5 cm boven de vloer afgedopt opgeleverd. Verloop van de mantelbuis wordt in het werk bepaald. Positie eindpunt mantelbuis conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 421,00	
B021	Het veranderen van de draairichting van de binnendeur(en). Optie is exclusief het eventueel verplaatsen elektra. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.	☐		€ 62,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	---	-------------

B023	Het laten vervallen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn.	☐		€ -90,00	
-------------	--	--------------------------	--	----------	--

Hierdoor ontstaat er een opening / sparing. De wanden in de sparing worden niet verder afgewerkt.

Wij wijzen u erop dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden:

- De Woningborggarantie met betrekking tot deze binnendeur komt in dat geval te vervallen. Er geldt een limitering van de Woningborggarantie. Het formulier hiervoor wordt ter ondertekening aan u aangeboden.
- Dit formulier dient ondertekend aan ons retour gezonden te worden. Indien wij deze niet van u retour ontvangen kunnen wij de optie helaas niet in uitvoering nemen.
- Door het laten vervallen van de binnendeur bij een badkamer of toilet zal de ventilatie in de ruimte niet meer naar behoren functioneren. In andere situaties kan het voorkomen dat de verwarming, geluidswering of andere onderdelen niet meer naar behoren functioneren.

Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast / technische ruimte.

Indien deze optie gekozen wordt in een sanitaire ruimte, voorzien van tegelwerk wordt de sparing tegelwerk conform de standaard maatvoering uitgevoerd.

3 KEUKEN

KC0C	Vervallen keuken-waardecheque.	☐		€ -1.500,00	
-------------	---------------------------------------	--------------------------	--	-------------	--

Het vervallen van de keuken-waardecheque, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- afwerkvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op! Een keuken (via projectleverancier of door derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

U dient het Woningborgformulier "melding minderwerk" ondertekend terug te zenden. Dit formulier ontvangt u van uw kopersbegeleider.
 Indien de "melding minderwerk" niet ondertekend retour komt, zal en kan de keukenruimte niet casco worden opgeleverd.

Let op optie is alleen mogelijk bij de bouwnummers I11, I19, I24, I28.

4 AFBOUW

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B100A	Plafond afwerking V-naden dichtzetten en standaard spuitwerk handhaven plafond begane grond.	☐		€ 352,00	
	V-naden in het plafond dichtzetten zodat een vlakke plafondafwerking mogelijk is.				
	Ter plaatse van de betonnen plafonds begane grond die standaard voorzien worden van spuitwerk.				
	UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS PLAFONDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.				
	- De V-naden tussen de platen worden dichtgezet, het is dus NIET zo dat het plafond uitgevlakt wordt. Wanneer de vloerplaten onderling wisselen kan dit met strijklicht zichtbaar zijn.				
	Wij geven geen garantie op het ontstaan van eventuele scheurvorming naar aanleiding van krimpscheuren.				
	Let op! Optie is niet mogelijk in combinatie met optie spuitwerk laten vervallen.				
B101A	Plafond afwerking V-naden dichtzetten en standaard spuitwerk handhaven plafond 1e verdieping.	☐		€ 352,00	
	V-naden in het plafond dichtzetten zodat een vlakke plafondafwerking mogelijk is.				
	Ter plaatse van de betonnen plafonds begane grond die standaard voorzien worden van spuitwerk.				
	UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS PLAFONDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.				
	- De V-naden tussen de platen worden dichtgezet, het is dus NIET zo dat het plafond uitgevlakt wordt. Wanneer de systeemvloeren onderling wisselen kan dit met strijklicht zichtbaar zijn.				
	Wij geven geen garantie op het ontstaan van eventuele scheurvorming naar aanleiding van krimpscheuren.				
	Let op! Optie is niet mogelijk in combinatie met optie spuitwerk laten vervallen.				

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B110A	Wanden begane grond saus klaar opleveren.	☐		€ 2.180,00	

Alle wanden ter plaatse van de begane grond die standaard behangklaar afgewerkt worden en voor oplevering niet voorzien worden van een afwerking (bijvoorbeeld tegelwerk) afwerken met stukadoorswerk niveau "groep 1".
 Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden worden afgewerkt met stukadoorswerk niveau "groep 1". Dit betekent dat de wanden worden ondergrond volgend worden afgewerkt en voorbereid zijn voor het aanbrengen van gematteerde muurverf of een andere afwerking zoals glasweefselbehang.
 Ondergrond volgend wil zeggen dat de wanden NIET uitgevlakt worden, wanneer wandelementen onderling wisselen kan dit met strijklicht zichtbaar zijn.

Indien u de wanden in eigen beheer na oplevering voorziet van gematteerde muurverf of een andere afwerking zoals glasweefselbehang, raden wij u aan de wanden te schuren en een primer aan te brengen op de wanden.
 Het schuren of aanbrengen van een primer maakt geen deel uit van deze optie.

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van stukadoorswerk voorzien.
 Sanitaire ruimtes die casco opgeleverd worden vallen buiten deze optie en worden niet nader afgewerkt.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

B111A Wanden 1e verdieping saus klaar opleveren.



€ 2.640,00

Alle wanden ter plaatse van de 1e verdieping die standaard behangklaar afgewerkt worden en voor oplevering niet voorzien worden van een afwerking (bijvoorbeeld tegelwerk) afwerken met stukadoorswerk niveau "groep 1". Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden worden afgewerkt met stukadoorswerk niveau "groep 1". Dit betekent dat de wanden worden ondergrond volgend worden afgewerkt en voorbereid zijn voor het aanbrengen van gematteerde muurverf of een andere afwerking zoals glasweefselbehang.

Ondergrond volgend wil zeggen dat de wanden NIET uitgevlakt worden, wanneer wandelementen onderling wisselen kan dit met strijklicht zichtbaar zijn.

Indien u de wanden in eigen beheer na oplevering voorziet van gematteerde muurverf of een andere afwerking zoals glasweefselbehang, raden wij u aan de wanden te schuren en een primer aan te brengen op de wanden. Het schuren of aanbrengen van een primer maakt geen deel uit van deze optie.

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van stukadoorswerk voorzien.

Sanitaire ruimtes die casco opgeleverd worden vallen buiten deze optie en worden niet nader afgewerkt.

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

B112A Wanden 2e verdieping saus klaar opleveren.



€ 950,00

Alle wanden ter plaatse van de 2e verdieping die standaard behangklaar afgewerkt worden en voor oplevering niet voorzien worden van een afwerking (bijvoorbeeld tegelwerk) afwerken met stukadoorswerk niveau "groep 1". Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden worden afgewerkt met stukadoorswerk niveau "groep 1". Dit betekent dat de wanden worden ondergrond volgend worden afgewerkt en voorbereid zijn voor het aanbrengen van gematteerde muurverf of een andere afwerking zoals glasweefselbehang.

Ondergrond volgend wil zeggen dat de wanden NIET uitgevlakt worden, wanneer wandelementen onderling wisselen kan dit met strijklicht zichtbaar zijn.

Indien u de wanden in eigen beheer na oplevering voorziet van gematteerde muurverf of een andere afwerking zoals glasweefselbehang, raden wij u aan de wanden te schuren en een primer aan te brengen op de wanden. Het schuren of aanbrengen van een primer maakt geen deel uit van deze optie.

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van stukadoorswerk voorzien.

Sanitaire ruimtes die casco opgeleverd worden vallen buiten deze optie en worden niet nader afgewerkt.

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B120A	Wanden begane grond voorzien van sauswerk.	☐		€ 1.710,00	

Alle wanden ter plaatse van de begane grond die middels de optie "sausklaar" afgewerkt worden voor oplevering voorzien van een gematteerde muurverf in 1 standaard RAL kleur.

De wanden worden licht geschuurd, Behandeld met een primer en in 1 standaard RAL kleur in 1 laag dekkend afgewerkt met een gematteerde muurverf.

Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk of muurverf aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden kunnen afgewerkt worden in de kleuren:

RAL 9001
RAL 9010

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van nadere afwerking voorzien.

Let op: optie is alleen mogelijk in combinatie met sausklaar afwerken wanden (optie B110A).

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B121A	Wanden 1e verdieping voorzien van sauskwerk.	☐		€ 2.090,00	

Alle wanden ter plaatse van de 1e verdieping die middels de optie "sausklaar" afgewerkt worden voor oplevering voorzien van een gematteerde muurverf in 1 standaard RAL kleur.

De wanden worden licht geschuurd, Behandeld met een primer en in 1 standaard RAL kleur in 1 laag dekkend afgewerkt met een gematteerde muurverf.

Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk of muurverf aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden kunnen afgewerkt worden in de kleuren:

RAL 9001
RAL 9010

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van nadere afwerking voorzien.

Let op: optie is alleen mogelijk in combinatie met sausklaar afwerken wanden (optie B111A).

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B122A	Wanden 2e verdieping voorzien van sauskwerk.	☐		€ 830,00	

Alle wanden ter plaatse van de 2e verdieping die middels de optie "sausklaar" afgewerkt worden voor oplevering voorzien van een gematteerde muurverf in 1 standaard RAL kleur.

De wanden worden licht geschuurd, Behandeld met een primer en in 1 standaard RAL kleur in 1 laag dekkend afgewerkt met een gematteerde muurverf.

Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk of muurverf aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden kunnen afgewerkt worden in de kleuren:

RAL 9001
RAL 9010

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van nadere afwerking voorzien.

Let op: optie is alleen mogelijk in combinatie met sausklaar afwerken wanden (optie B112A).

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B130A	Wanden begane grond voorzien van glasvlies en sausklaar.	☐		€ 2.690,00	

Alle wanden ter plaatse van de begane grond die middels de optie "sausklaar" afgewerkt worden voor oplevering voorzien van een glad renovlies behang en gematteerde muurverf in 1 standaard RAL kleur.
Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk, behang of verf aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden kunnen afgewerkt worden in de kleuren:

RAL 9001
RAL 9010

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren. Met het toepassen van glasvlies behang wordt de kans op het zichtbaar worden van krimpscheuren kleiner.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van nadere afwerking voorzien.

Let op: optie is alleen mogelijk in combinatie met sausklaar afwerken wanden (optie B110A).

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B131A	Wanden 1e verdieping voorzien van glasvlies sauskwerk.	☐		€ 3.310,00	

Alle wanden ter plaatse van de 1e verdieping die middels de optie "sausklaar" afgewerkt worden voor oplevering voorzien van een glad renovlies behang en gematteerde muurverf in 1 standaard RAL kleur.
Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk, behang of verf aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden kunnen afgewerkt worden in de kleuren:

RAL 9001
RAL 9010

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren. Met het toepassen van glasvlies behang wordt de kans op het zichtbaar worden van krimpscheuren kleiner.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van nadere afwerking voorzien.

Let op: optie is alleen mogelijk in combinatie met sausklaar afwerken wanden (optie B111A).

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B132A	Wanden 2e verdieping voorzien van glasvlies en sauskwerk.	☐	€	1.290,00	

Alle wanden ter plaatse van de 2e verdieping die middels de optie "sausklaar" afgewerkt worden voor oplevering voorzien van een glad renovlies behang en gematteerde muurverf in 1 standaard RAL kleur.
 Achter en rondom installaties / leidingwerk t.b.v. installaties wordt geen stukadoorswerk, behang of verf aangebracht.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS WANDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De wanden kunnen afgewerkt worden in de kleuren:

RAL 9001
 RAL 9010

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimpscheuren helaas niet uit te sluiten, tijdens de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimpscheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimpscheuren. Met het toepassen van glasvlies behang wordt de kans op het zichtbaar worden van krimpscheuren kleiner.

Knieschotten, zijwangen van dakkapellen, houten aftimmering lepe hoek of houten aftimmering trapkast, onderzijde van het dak, etc. worden niet van nadere afwerking voorzien.

Let op: optie is alleen mogelijk in combinatie met sausklaar afwerken wanden (optie B112A).

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B140A	Plafonds begane grond voorzien van sauswerk in plaats van spuitwerk.	☐		€ 2.200,00	

Bij alle betonnen plafonds ter plaatse van de begane grond die standaard voorzien worden van spuitwerk de V-naden in het plafond dichtzetten zodat een vlakke plafondafwerking mogelijk is en afwerken met stukadoorswerk niveau "groep 1" en afwerken met een gematteerde muurverf in 1 standaard RAL kleur.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS PLAFONDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De plafonds worden ondergrond volgend afgewerkt. Het is dus NIET zo dat de plafonds uitgevlakt worden, wanneer vloerelementen onderling wisselen kan dit met strijklicht zichtbaar zijn.

De plafonds worden licht geschuurd, Behandeld met een primer en in 1 standaard RAL kleur in 1 laag dekkend afgewerkt met een gematteerde muurverf.

De plafonds kunnen afgewerkt worden in de kleuren:

RAL 9001
RAL 9010

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimp-scheuren.

Let op! Optie is niet mogelijk in combinatie met optie spuitwerk laten vervallen. Knieschotten, plafonds van dakkapellen, onderzijde van de kap, etc. worden niet van nadere afwerking voorzien.

De zolder valt buiten deze optie en wordt niet nader afgewerkt.

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
B141A	Plafonds 1e verdieping voorzien van sauswerk in plaats van spuitwerk.	☐		€ 2.200,00	

Bij alle betonnen plafonds ter plaatse van de 1e verdieping die standaard voorzien worden van spuitwerk de V-naden in het plafond dichtzetten zodat een vlakke plafondafwerking mogelijk is en afwerken met stukadoorswerk niveau "groep 1" en afwerken met een gematteerde muurverf in 1 standaard RAL kleur.

UITGANGSPUNT VOOR DEZE OPTIE ZIJN DE VIERKANTE METERS PLAFONDOPPERVLAK VAN DE STANDAARD WONING. EXTRA VIERKANTE METERS (BIJ KEUZE MEERWERK) WORDEN DOOR UW KOPERSBEGELEIDER VERWERKT EN AAN U DOORBELAST IN DEZE OPTIE.

De plafonds worden ondergrond volgend afgewerkt. Het is dus NIET zo dat de plafonds uitgevlakt worden, wanneer vloerelementen onderling wisselen kan dit met strijklicht zichtbaar zijn.

De plafonds worden licht geschuurd, Behandeld met een primer en in 1 standaard RAL kleur in 1 laag dekkend afgewerkt met een gematteerde muurverf.

De plafonds kunnen afgewerkt worden in de kleuren:

RAL 9001
RAL 9010

Bij nieuwbouw is het ontstaan van krimp-scheuren helaas niet uit te sluiten, bij de bouw wordt veel water gebruikt en door (snelle) droging kunnen er krimp-scheuren ontstaan. Wij geven geen garantie op het ontstaan van deze krimp-scheuren.

Let op! Optie is niet mogelijk in combinatie met optie spuitwerk laten vervallen. Knieschotten, plafonds van dakkapellen, onderzijde van de kap, etc. worden niet van nadere afwerking voorzien.

De zolder valt buiten deze optie en wordt niet nader afgewerkt.

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

5 SANITAIR EN TEGELS

STC1A Casco opleveren van de sanitaire ruimtes.

☐

€ -1.075,00

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.
Wij wijzen u er op dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden:

- aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;
- installatievoorzieningen worden op de standaard plaats en hoogte afgedopt;
- inbouwdelen én voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;
- wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;
- douche scheidingswanden komen te vervallen;
- dorpels ter plaatse van douchehoek komen te vervallen;
- geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam);
- elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats en hoogte;
- dekvloer wordt aangebracht, de dekvloer ter plaatse van de douche hoek wordt gespaard (douche/draingoot komt te vervallen);
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- plafond voorzien van standaard afwerking;
- eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- dorpel onder toegangsdeur badkamer en toiletten wordt aangebracht;
- levering + montage standaard radiator op standaard plaats;
- vloerverwarming wordt WEL aangebracht;
- de garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in het toilet en de badkamer conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd (zie onderstaand).

Let op: Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven casco optie sturen wij u het Woningborg formulier "melding minderwerk" toe. Dit formulier dient ondertekend naar ons retour gezonden te worden. Indien wij deze niet van u retour ontvangen kunnen wij de sanitaire ruimtes helaas niet casco aan u opleveren.

Totaalprijs

Projectnaam Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype B, C.
Omschrijving Hoek- en Rijwoningen
Versie datum 3-6-2022

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

1. De sluitingsdata voor de verschillende opties worden nader opgegeven;
2. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
3. Meerwerkopties of koperskeuzelijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
4. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de koperskeuzelijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
5. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u via het digitale communicatie platform (HOOMCTRL - of een vergelijkbaar alternatief) kenbaar maken;
6. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere landelijke en lokale overheden en nutsbedrijven;
7. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
8. Het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig beïnvloeden. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
9. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen koperskeuzelijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
10. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
11. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
12. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
13. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
14. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water, warmte en elektra, zodat bij oplevering van de woning water, warmte en elektra aangesloten zijn;
15. Indien meerwerk wordt overeengekomen, ook indien dit meerwerk al in de (koop-/)aanneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (koop-/)aannemingsovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,-. Het totaal aantal werkbare werkdagen wordt vastgesteld door het totaal bedrag van het meerwerk (excl. eventuele minderwerken) te delen door 1000. Dit totaal wordt op hele dagen (naar boven) afgerond. Verkrijger ontvangt geen losse/aparteopgave van het extra aantal toe te voegen werkbare werkdagen.

KOPEN TIJDENS DE BOUW

Indien u een woning koopt na het vervallen van 1 of meerdere sluitingsdata, verzoeken wij u de compleet ingevulde koperskeuzelijst bij het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

Projectnaam	Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)
Woningtype	B, C.
Omschrijving	Hoek- en Rijwoningen
Versie datum	3-6-2022

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de Verkrijger* door ondertekening van deze koperskeuzelijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven B.V.

Projectnaam **Gemert, Doonheide II F1A (41 ggb)**
Woningtype **B, C.**
Omschrijving **Hoek- en Rijwoningen**
Versie datum **3-6-2022**

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer :(svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon :(vast)

Telefoon :(mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.