



# Prijslijst

DOONHEIDE II, FASE 1B

Bouwnummer	Type	Soort	Kavelopp. (ca. m <sup>2</sup> )	Woonopp. (ca. m <sup>2</sup> )	Garage of berging	Verkoopprijs V.O.N.
D7	B3	hoekwoning	210	118	berging	307.000
D8	G	tussenwoning	99	83	berging	-
D9	G	tussenwoning	99	83	berging	-
D10	B2	hoekwoning	243	102	berging/opt. garage	307.000
D11	B2	hoekwoning	249	107	berging/opt. garage	307.000
D12	G	tussenwoning	105	83	berging	-
D13	G	tussenwoning	105	83	berging	-
D14	G	tussenwoning	105	83	berging	-
D15	B3	hoekwoning	208	114	berging	307.000
D16	B2	hoekwoning	197	102	berging	307.000
D17	G	tussenwoning	98	83	berging	-
D18	G	tussenwoning	98	83	berging	-
D19	G	tussenwoning	97	83	berging	-
D20	B2	hoekwoning	216	102	berging/opt. garage	307.000
D21	B2	hoekwoning	215	102	berging/opt. garage	307.000
D22	G	tussenwoning	93	83	berging	-
D23	G	tussenwoning	91	83	berging	-
D24	B3	hoekwoning	212	117	berging	307.000
G5	C2	hoekwoning	253	122	berging	370.000
G6	B1	tussenwoning	122	102	berging	307.000
G7	B1	tussenwoning	121	102	berging	307.000
G8	B1	tussenwoning	120	102	berging	307.000
G9	C1	hoekwoning	164	108	berging	370.000
H1	F	zelfbouwkavel	362			195.000
H2	F2	zelfbouwkavel	304			164.000
H3	F2	zelfbouwkavel	364			196.000
H4	F	zelfbouwkavel	424			227.000

*De prijslijst gaat verder op de volgende pagina.*



# Prijslijst

DOONHEIDE II, FASE 1B

Bouwnummer	Type	Soort	Kavelopp. (ca. m <sup>2</sup> )	Woonopp. (ca. m <sup>2</sup> )	Garage of berging	Verkoopprijs V.O.N.
H5	F2	zelfbouwkavel	332			179.000
H6	F2	zelfbouwkavel	349			189.000
H7	F	zelfbouwkavel	387			208.000
H8	F	zelfbouwkavel	400			215.000
H9	F2	zelfbouwkavel	306			164.000
H10	F2	zelfbouwkavel	343			184.000
H11	C2	hoekwoning	215	124	berging	370.000
H12	B1	tussenwoning	118	102	berging	307.000
H13	B1	tussenwoning	118	102	berging	307.000
H14	B1	tussenwoning	119	102	berging	307.000
H15	C1	hoekwoning	231	113	berging/opt. garage	370.000
H16	A2	hoekwoning	164	96	berging	huurwoning
H17	A1	tussenwoning	111	96	berging	huurwoning
H18	A1	tussenwoning	110	96	berging	huurwoning
H19	A3	tussenwoning	109	104	berging	huurwoning
H20	A2	hoekwoning	167	96	berging	huurwoning
H21	A2	hoekwoning	173	96	berging	huurwoning
H22	A1	tussenwoning	111	96	berging	huurwoning
H23	A3	tussenwoning	112	104	berging	huurwoning
H24	A1	tussenwoning	114	96	berging	huurwoning
H25	A2	hoekwoning	164	96	berging	huurwoning
H26	C1	hoekwoning	246	113	berging/opt. garage	370.000
H27	B1	tussenwoning	117	102	berging	307.000
H28	B1	tussenwoning	118	102	berging	307.000
H29	C2	hoekwoning	216	122	berging	370.000

*De aanvullende informatie omtrent deze prijslijst gaat verder op de volgende pagina.*



**De koopsom van de woningen is in euro's en vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:**

- Grondkosten;
- Bouwkosten\*;
- Notariskosten voor de akte van levering van de grond en kadastrale inmeting;
- Kosten voor architect, constructeur en overige adviseurs\*;
- Kosten voor directievoering en toezicht\*;
- Kosten voor gemeentelijke leges\*;
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering\*;
- Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- Notariskosten voor de aankoop van de woning;
- Omzetbelasting;
- Kosten voor het Woningborgcertificaat\*;
- Energielabel\*.

**Niet opgenomen in de 'vrij op naam' prijs zijn:**

- Kosten voor kopers keuzen en meerwerk;
- Kosten voor tuinaanleg, eventuele inrit en erfafscheidingen;
- Afsluitkosten en notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en televisie;
- Kosten voor de eventuele aanvraag van een nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.

*\* Geldt niet voor zelfbouwkavels*

Ontwikkeling

Keizersberg Vastgoed BV

Realisatie

Van Grunsven Groep BV

Makelaar

Van Helvoort Makelaardij



**KEIZERSBERG  
VASTGOED**



Van Grunsven  
Groep



**Van Helvoort**  
makelaardij