



DOONHEIDE II

De Kampen

PARKACHTIG
WONEN IN GEMERT



FASE 01^B - DE KAMPEN - LUXE HOEKWONINGEN, TUSSENWONINGEN & ZELFBOUWKAVELS



4

Welkom

IN DOONHEIDE II, DE KAMPEN

8

De wijk in kaart

MAAK KENNIS MET DOONHEIDE II

14

Omgeving

OVER GEMERT, DE NATUURZONE 'PEELSCHER LOOP' EN DE GROENZONE 'DE LEBBER'

20

De Kampen & Situatieschets deelgebied

HOE KOMT 'DE KAMPEN' TOT STAND?

22

Woningtypes

LUXE HOEKWONINGEN, TUSSENWONINGEN & ZELFBOUWKAVELS

42

Administratieve garantievooraarden

ALGEMENE INFORMATIE BIJ DE AANKOOP VAN EEN WONING

48

Contact makelaardij

VAN HELVOORT MAKELAARDIJ

Ruim

BIJZONDER RUIMTELIJK OPGEZET

Gevarieerd

VOOR IEDER WAT WILS!

Vriendelijk

DUURZAAM, GROEN

EN IDEAAAL VOOR KINDEREN



Natuurgebied Stippelberg

Welkom

IN DOONHEIDE II, DE KAMPEN

Na de snelle en succesvolle verkoop van Fase 1a, biedt Keizersberg Vastgoed u de verkoopbrochure van nieuwbouwproject Doonheide II, Fase 1b aan. Deze fase is volledig gelegen in deelgebied de Kampen. Met deze brochure geven wij u een inkijkje in de volgende fase van deze uiterst toekomstgerichte woonwijk.

De vraag naar comfortabele nieuwbouwwoningen in en rondom ons mooie Gemert is groot. Met de realisatie van 288 woningen op de hoek van de Doonheide en Boekelseweg geven wij hierop een antwoord. Onze nadrukkelijke ambitie is om hier een hoogwaardige leefomgeving te creëren. Een plek waar comfort, duurzaamheid, groen, rust en levendigheid in balans zijn.

Kenmerkend voor de wijk is de groene en bijzonder ruimtelijke opzet.

De woningen gaan naadloos op in de landelijke omgeving van Gemert – ondanks het eigentijdse karakter. Kiezen tussen het gemak van het dorpse centrum en de rust en ruimte van het buitenleven hoeft hier niet: het komt samen in Doonheide II. Met De Kampen willen wij een brede en gevarieerde doelgroep aanspreken: zowel (jonge) gezinnen als senioren kunnen hier terecht.

In deze brochure leest u alles over Doonheide II, De Kampen, de locatie, de omgeving en de starterswoningen (type G) en mogelijkheden. Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de verkoopmakelaar, diens gegevens zijn op pagina 46 te vinden.

Met vriendelijke groet,

Keizersberg Vastgoed BV

WELKE WONINGTYPES HOREN BIJ 'DE KAMPEN' FASE 1B?

HOEKWONINGEN

Thuiskomen op uw eigen plek

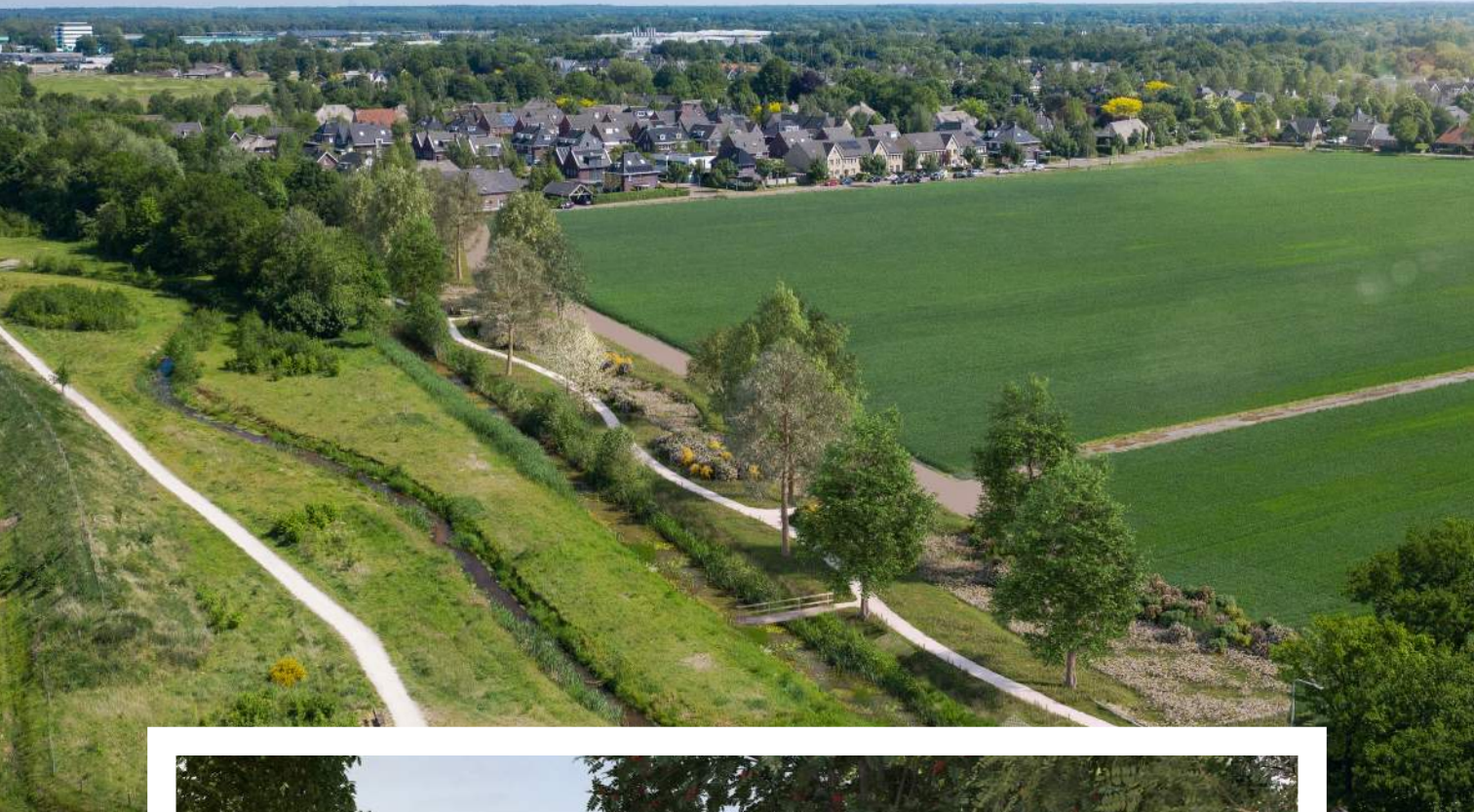
ZELFBOUWKAVELS

Vrijheid om uw droom te realiseren

TUSSENWONINGEN

Toegankelijk landelijk wonen

Vrijheid in de groenzones van De Lebber





Als onderdeel van de ontwikkeling Doonheide II, heeft Keizersberg Vastgoed in samenwerking met partners een natuurzone ontworpen aan de Peelsche Loop. Ook omwonenden van het plangebied hebben bij de totstandkoming van het ontwerp meegedacht, waarbij de historische landweer bovengronds zichtbaar wordt gemaakt.

Met de realisatie van de zone wordt de reeds bestaande ecologische verbindingszone van Doonheide I doorgezet en krijgt plan Doonheide II een kwaliteitsimpuls die tevens de overgang naar het buitengebied vormt. Het gebied vormt een essentieel onderdeel van de hoogwaardige leefruimte voor toekomstige bewoners van plan Doonheide II, maar geeft ook een impuls aan de omgeving van de huidige bewoners van het gebied. Nog dit jaar wordt gestart met de realisatie van de natuurzone.



De wijk in kaart

MAAK KENNIS MET DOONHEIDE II

Parkachtig wonen in het beste van twee werelden.

In Doonheide II ontmoet het beste van twee werelden elkaar. Aan de ene zijde het sfeervolle centrum van Gemert en aan de andere zijde het uitgestrekte buitengebied.

VRIENDELIJK WONEN

Vriendelijk, ruim van opzet en met een bijzonder hoog kwaliteitsniveau. Doonheide II heeft een landelijk karakter met een moderne knipoog. Alles draait hier om comfort, leefbaarheid en veiligheid. Er is volop ruimte voor groen, water en ontspanning. Grote lanen wisselen kleine af. Voertuigen worden geparkeerd in zogenaamde parkeerkoffers en doen zodoende geen afbreuk aan het autoluwe, rustige straatbeeld. 'De Lebbert' loopt als een groene as door de wijk en verbindt deze met omliggende wijken.

DUURZAAM

Als toekomstgerichte nieuwbouwwijk kent Doonheide II de hoogste duurzaamheidsstandaarden. Denk hierbij aan zonnepanelen, hoogwaardige isolatie, gebruik van bodemwarmte en warmtepompen. Als vanzelfsprekend is de wijk gasloos. Elektrische mobiliteit wordt gestimuleerd met laadfaciliteiten.



GROEN

Met de komst van Doonheide II wordt de ecologie in de omgeving versterkt. Met een overvloed aan gras- en groenstroken, wadi's, waterpartijen, haagjes die voor beschutting zorgen en gezellige stadstuinjes is de natuur altijd dichtbij. De natuurzone rondom het Gemertse beekje 'Peelsche Loop' is aangemerkt als een zogenaamde ecologische verbingszone. Deze zone vormt een rode draad voor Doonheide II.

MOBILITEIT

Auto's worden geparkeerd in zogenaamde parkeerkoffers, zodat deze aan het straatbeeld worden onttrokken. De gehele wijk is verkeersluw ingericht en daardoor bijzonder veilig.

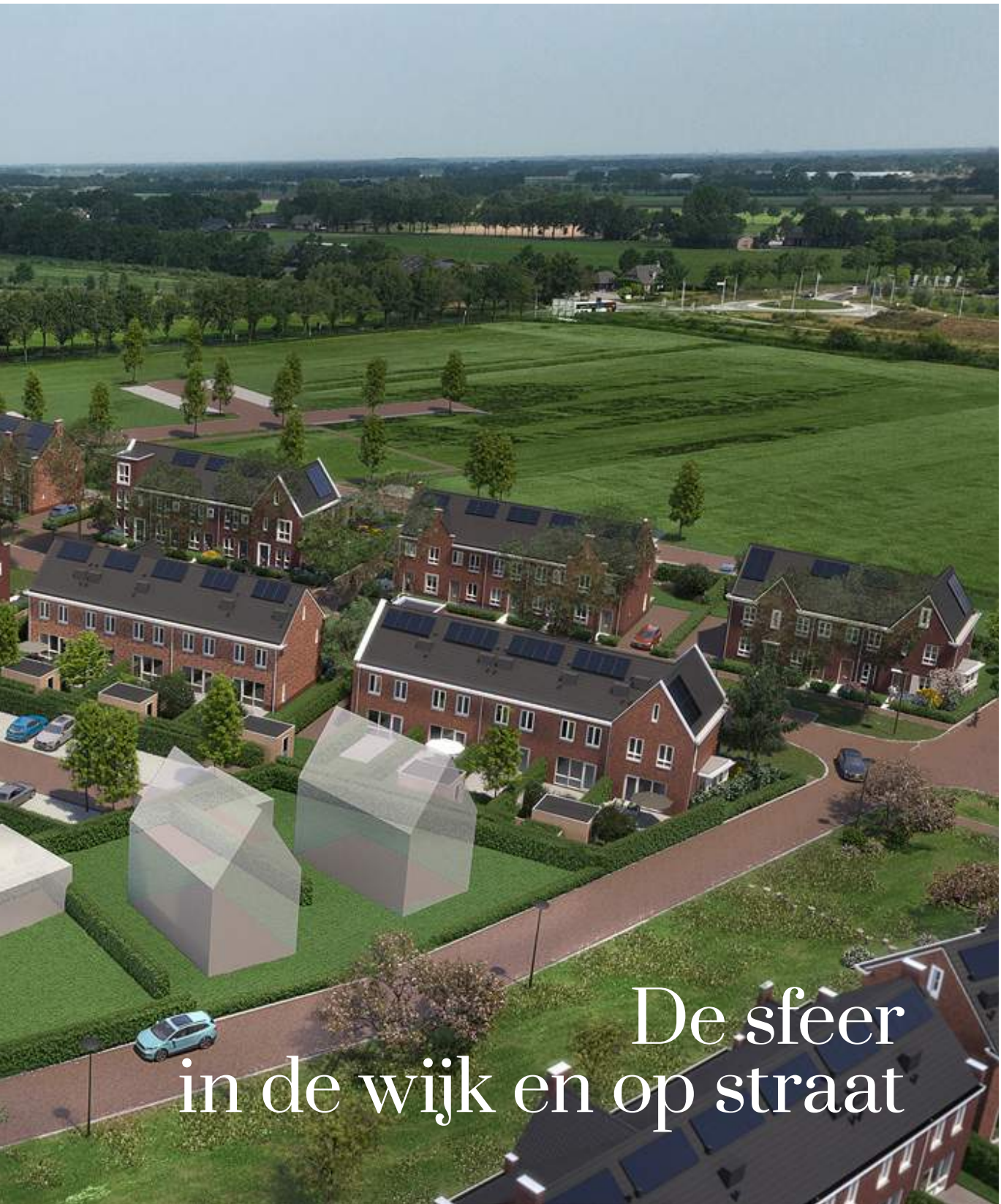
ONTSPANNING

Terwijl de kinderen spelen, ontmoeten volwassenen elkaar op een van de vele bankjes of picknicktafels. Wandel- en fietspaden liggen als een net door de wijk en verbinden deze met omliggende wijken, het centrum en het buitengebied.



STEDENBOUWKUNDIG PLAN DOONHEIDE II IN DE OMGEVING





De sfeer
in de wijk en op straat





Blok 4: bouwnummers D21 t/m D24

HISTORIE

Uit het cultuurhistorisch onderzoek omtrent de plek waar Doonheide II nu vorm krijgt, komt een rijke geschiedenis naar boven. Zo bevond zich hier in de twintigste eeuw een boterfabriekje. De akkers zijn enkele eeuwen geleden ingedeeld volgens een karakteristieke kamerstructuur rondom de groenzone welke nu De Lebber heet.

Ook zijn er sporen van landweren zichtbaar: verdedigingswerken opgebouwd uit aarden grenswallen met diepe sloten en doornhagen. Binnen Doonheide II worden elementen van deze kamerstructuur en grenswallen gereconstrueerd.



Een huis vol nieuwe herinneringen





‘De Kampen’

LANDELIJK WONEN

De Kampen heeft een uitgesproken dorps karakter. Dat betekent dat rust, gemoeidelijkheid en groen centraal staan. De woningen zijn gepositioneerd rondom diverse heggen: prettige groene verblijfsplekken die alle ruimte bieden

aan biodiversiteit en wateropvang. Deze heggen vormen de verbinding tussen de wijk en het omringende landschap. De architectuur van De Kampen kenmerkt zich door strakke lijnen die elkaar speels afwisselen, gebruik van warme,

aardse materialen en tinten, gecombineerd met antracietkleurige kappen.

In totaal bestaat De Kampen uit zeventien woningen, variërend van tussentot hoekwoningen.

VOEDVROUWEN GEËERD

Het leeuwendeel van de Gemertenaren is in de afgelopen eeuw ter wereld gekomen via de handen van zes vroedvrouwen. Te weten Tonny van Asseldonk, Corrie Toelen, Gertruda Stroeven, Cathelijnn Baden, Maria de Vries en Barbara van Berlo. Reden genoeg om deze zes bijzondere vrouwen te eren met een eigen straatnaam in Doonheide II.

Er zullen dus ongetwijfeld nieuwe bewoners in een straat komen te wonen vernoemd naar de vroedvrouw die hen op de wereld heeft gezet.

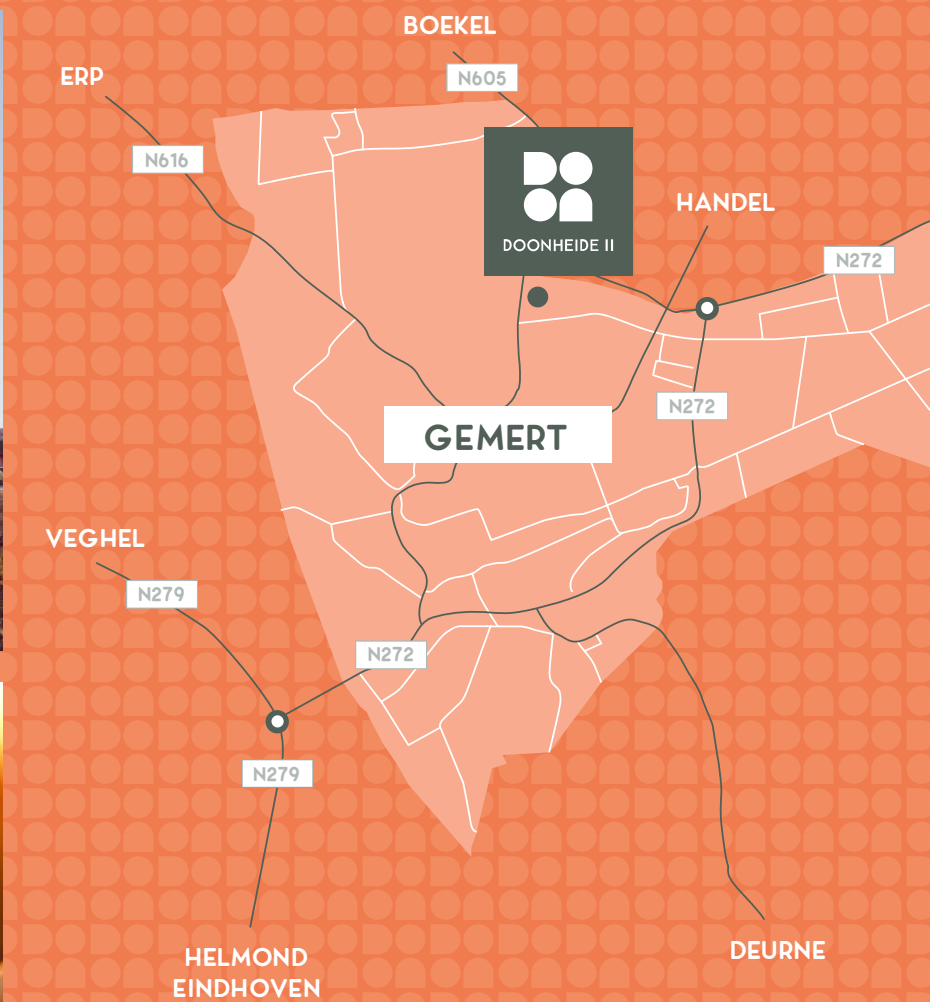
Bijzondere vrouwen, bijzonder eerbetoon







De Bijenkorf, Gemert



Gemeentehuis Gemert-Bakel, Ridderplein Gemert

BOXMEER

Gemert, nog altijd heerlijk en vrij

EEN RIJK VERLEDEN EN
BRUISEND HEDEN

Gemert is een karakteristiek kerkdorp, gelegen in het Land van de Peel en de Brainportregio.

Op nog geen half uurtje rijden van dorpen en steden zoals Eindhoven, Uden en Veghel. Gemert maakt deel uit van de Heerlijkheid Gemert-Bakel en kent een rijke en zeer diverse cultuurhistorie die overal in de gemeente zichtbaar is. Van het kasteel en de Latijnse school in Gemert tot de molens en de oude akkers in de directe omgeving.

POSITIEF EN VRIJ

Heerlijkheid Gemert was een zogenaamde vrije rijksheerlijkheid binnen het Heilige Roomse Rijk. Een soort ministaatje waar verschillende privileges en vrijheden golden. Het statige kasteel van Gemert, dat momenteel een intensieve renovatie ondergaat, vormde het middelpunt hiervan. De status van vrije rijksheerlijkheid werd in de achttiende eeuw opgeheven, maar het positieve gevoel en de Bourgondische sfeer zijn in Gemert nog altijd merkbaar. Tegenwoordig is Gemert een bescheiden stad met de gemoedelijkheid van een dorp. Alle voorzieningen zijn voorhanden en toch kun je hier niet over straat zonder tenminste drie bekenden te begroeten.



INWONERS: 16.820

BEDRIJVEN: 1.480

AANTAL HUISHOUDENS: 7.023

MET KINDEREN: 2.664

ZONDER KINDEREN: 2.364

EENPERSOONSHUISHOUDENS: 2.195



DOONHEIDE II

Kavelkaart

WAAR STAAT UW DROOMHUIS?

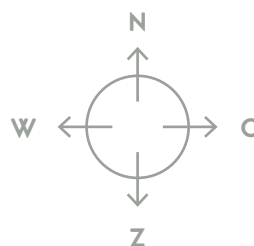
- WONINGTYPE B1 (VERKOCHT)
- WONINGTYPE B2 (VERKOCHT)
- WONINGTYPE B3 (VERKOCHT)
- WONINGTYPE C1 (VERKOCHT)
- WONINGTYPE C2 (VERKOCHT)
- WONINGTYPE G
- ZELFBOUWKAVELS (VERKOCHT)
- BERGING
- PARKEERPLAATSEN
- HEKWERK MET HEDERA
- BEUKHAGEN

Type A woningen zijn huurwoningen en worden later in de verhuur aangeboden.

DISCLAIMER

De kavelkaart is met zorg samengesteld. Deze is echter niet op schaal en heeft geen juridische waarde. De inrichting van het openbare gebied is indicatief en volgens opgave van de ontwikkelaar, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor eventuele wijzigingen draagt de verkoper geen verantwoordelijkheid. De eventuele bebouwing en inrichting van aangrenzend gebied van het onderhavig bouwplan zijn ontleend aan gegevens van de ontwikkelaar.

Alle maten, data, exterieur- en interieurimpressies in deze brochure zijn bedoeld als indicatie: er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De nummers op de situatietekening zijn bouwnummers en hebben geen betrekking op huisnummers. De bouwnummers worden tijdens de bouw gehanteerd en ook in alle officiële stukken en correspondentie. Tot slot hebben de bouwnummers geen betrekking op de opleveringsvolgorde.



Woningtypes

THUISKOMEN IN EEN WONING DIE BIJ U PAST



Hoekwoning

**BOUWTYPE C1 & C2
(VERKOCHT)**



Dorps wonen



Standaard erker (Type C2)



Optionele garage/berging (H15 en H26)



Lucht/water-warmtepomp

Hoekwoning

**BOUWTYPE B2 & B3
(VERKOCHT)**



Dorps wonen



Ruime percelen



Optionele garage/berging (D10, D11, D20 en D21)



Lucht/water-warmtepomp

Of u nu kiest voor een hoek- of tussenwoning. Het gevoel van rust, gemoedelijkheid en de nabijheid van de natuur staan centraal.



Tussenwoning

BOUWTYPE B1 & G



Dorps wonen



Optionele uitbreiding achterzijde



Lucht/water-warmtepomp

Zelfbouwkavel

BOUWTYPE F



Ruime kavels



Zicht op groenzone 'de Lebber'



Zowel vrijstaand als tweekapper



Verkeersluwe omgeving

De getoonde woningen zijn voorbeelden van het bouwtype. Niet alle woningen van het betreffende bouwtype hebben dezelfde architectuur en/of kleur.





Blok 1: bouwnummers D7 t/m D10





Blok 2: bouwnummers D11 t/m D15





Blok 3: bouwnummers D16 t/m D20





Blok 4: bouwnummers D21 t/m D24

TYPE G

-  Zonnepanelen
-  Gasloos
-  Lucht/water-warmtepomp
-  2 slaapkamers
-  1 badkamer
-  1 grote ruimte op zolder
-  Optionele uitbouw max 1,2m*



**In verband met voortgang bouw zijn enkele woningen reeds uitgerust met een optionele uitbouw van 1,2 meter. Kosten voor de uitbouw worden door de aannemer in rekening gebracht.*

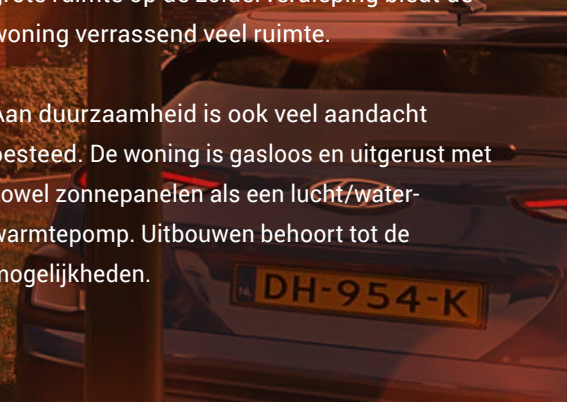


Tussen- woning

WOON TE MIDDEN VAN ALLE LEVENDIGHEID

De tussenwoningen zijn alle gemakken voorzien. Met drie slaapkamers (type B1) en twee slaapkamers (type G), een badkamer en een grote ruimte op de zolderverdieping biedt de woning verrassend veel ruimte.

Aan duurzaamheid is ook veel aandacht besteed. De woning is gasloos en uitgerust met zowel zonnepanelen als een lucht/water-warmtepomp. Uitbouwen behoort tot de mogelijkheden.





Blok 2: bouwnummer D13 met optionele uitbouw



BEGANE GROND

TYPE G

(D8, D9, D22 EN
D23)

BEGANE GROND

TYPE G

(D12, D13, D14, D17,
D18 EN D19)

DISCLAIMER

Voor de juiste maatvoering en gevelindeling, verwijzen wij u naar de contractstukken. Aan afgebeelde tekeningen en artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Tussen- woning



BOUWNUMMER	WOONOPPERVLAKTE	PERCEELGROOTTE	ORIËNTATIE
D8	83 m ²	99 m ²	noord
D9	83 m ²	99 m ²	noord
D12*	88 m ²	105 m ²	noord
D13*	88 m ²	105 m ²	noord
D14*	88 m ²	105 m ²	noord
D17*	88 m ²	98 m ²	noord
D18*	88 m ²	98 m ²	noord
D19*	88 m ²	97 m ²	noord
D22	83 m ²	93 m ²	noord
D23	83 m ²	91 m ²	noord

OP ZOEK
NAAR VERKOOP-
TEKENINGEN?

SCAN DE QR-CODE



BEUKMAAT: 4,2 METER

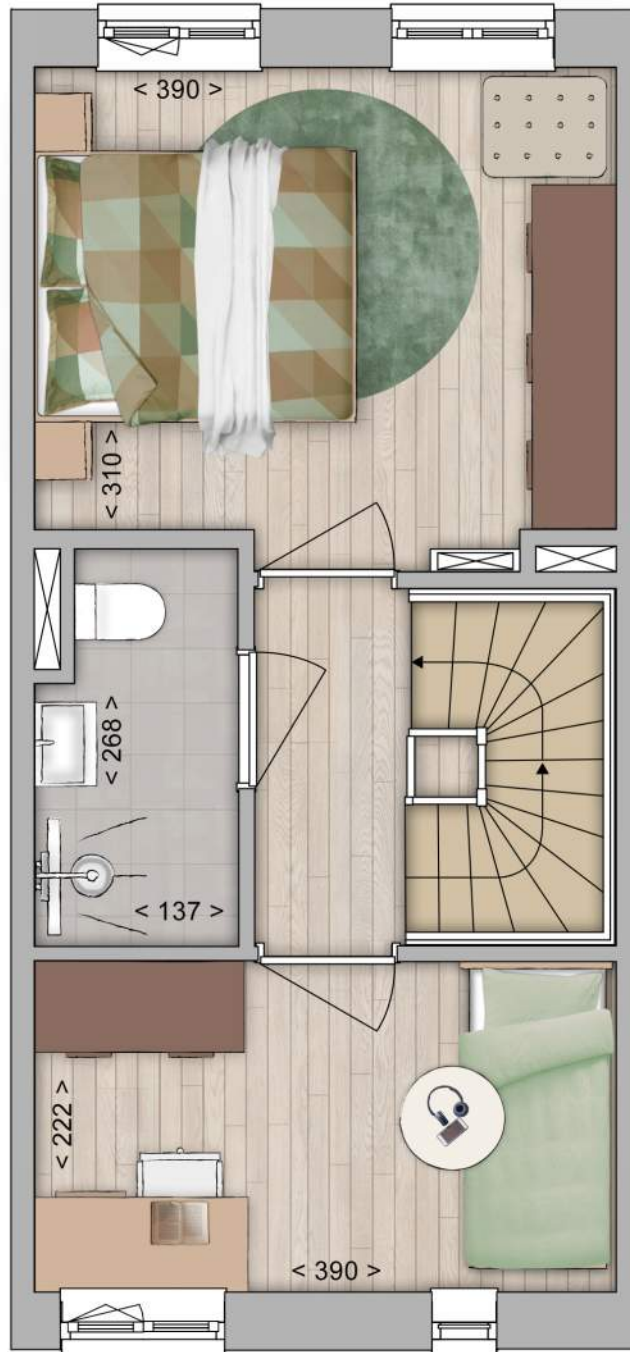
WONINGDIEPTE: 8,96 METER TOT 10,16 METER*

WOONOPPERVLAKTE: 83M2 TOT 88M2*



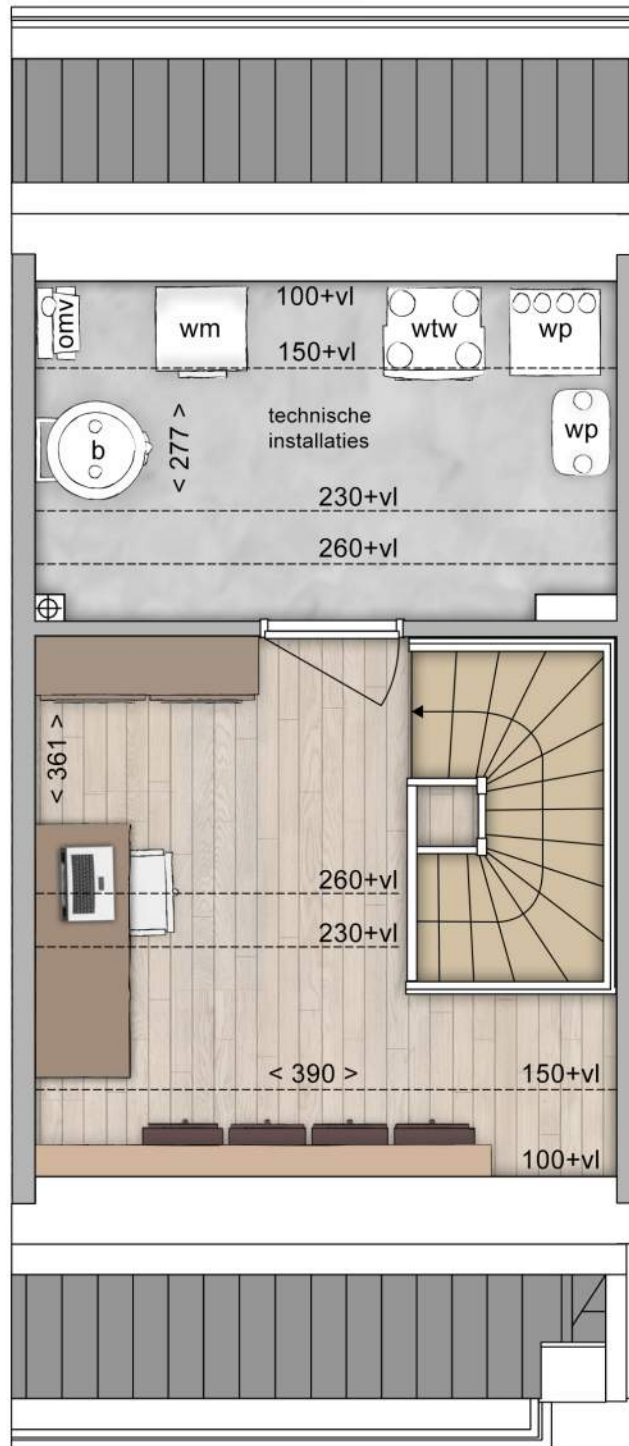
**In verband met voortgang bouw zijn deze woningen reeds uitgerust met een optionele uitbouw van 1,2 meter. Kosten voor de uitbouw worden door de aannemer in rekening gebracht.*

EERSTE VERDIEPING TYPE G



Het toilet op de verdieping zoals hierboven weergegeven is optioneel.

TWEEDE VERDIEPING TYPE G







Blok 2: bouwnummer D13 met optionele uitbouw





Thuis is niet
alleen een plek,
het is een gevoel

Administratieve garantie- voorwaarden

ALGEMENE INFORMATIE BIJ AANKOOP VAN EEN WONING

I. DE WONING KOPEN

Algemeen

Het kopen van een nieuwbouwwoning doet u niet dagelijks. Het is een belangrijk moment dat gepaard gaat met verschillende keuzen, rechten en verplichtingen. Het is dan ook van belang dat u goed geïnformeerd bent over de procedures, voorwaarden en verplichtingen die gelden bij de aankoop van een nieuwe woning. Lees daarom dit gedeelte van de brochure goed door.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Voor de koop van de woning zijn twee overeenkomsten nodig. Een koopovereenkomst voor de grond en een aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning. De koopovereenkomst wordt gesloten met Keizersberg Vastgoed terwijl de aannemingsovereenkomst wordt gesloten met Bouwbedrijf Van Grunsven. De overeenkomsten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

Door middel van het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst verbinden wij ons tot levering van de grond en de bouw van de woning volgens de verkoopdocumentatie terwijl u zich verplicht om de koopprijs te voldoen. Zodra de overeenkomst is ondertekend wordt het originele exemplaar verstrekt aan de notaris en krijgt u een kopie. Na ontvangst van de overeenkomst kan de notaris de akte gaan opmaken.





Opschortingsdatum

In de koop-/aannemingsovereenkomst zijn een aantal opschortende bepalingen opgenomen voordat gestart kan worden met de bouw. Het verkrijgen van de omgevingsvergunning voor bouwen is bijvoorbeeld zo'n opschortende voorwaarde. De opschortende voorwaarden zijn gekoppeld aan een datum of een termijn. Het gaat om een datum waarop wij verwachten dat gestart kan worden met de bouw.

De exacte omschrijving van de opschortende voorwaarden leest u in de koop-/aannemingsovereenkomst. Rond de opschortingsdatum laten wij u weten of de opschortende voorwaarden vervuld zijn. Op dat moment is de overeenkomst bindend.

Eigendomsoverdracht

De eigendomsoverdracht geschiedt door middel van de akte van levering (transportakte) bij de notaris. De uiterste datum van eigendomsoverdracht staat vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst. Vóór deze datum stuurt de notaris een nota van afrekening. Daarop staat het totale bedrag vermeld dat op die datum verschuldigd is. Als de opschortende voorwaarden vervuld zijn, vindt de overdracht bij de notaris daarna zo kort mogelijk plaats.

De oplevering

Zodra de woning gereed is, krijgt u een uitnodiging om samen met de aannemer uw woning te inspecteren voor oplevering. Tijdens deze inspectie worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. De desbetreffende punten worden binnen de onderhoudsperiode hersteld. De oplevering en de uitreiking van de sleutels vindt plaats nadat alle betalingen ontvangen zijn en aan eventueel verdere verplichtingen is voldaan.

Garantievoorwaarden en algemene info gaan verder op de volgende pagina.

II. DE V.O.N.-PRIJS

De koopsom van de woningen is in euro's en vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Notariskosten voor de akte van levering van de grond en kadastrale inmeting;
- Kosten voor architect, constructeur en overige adviseurs;
- Kosten voor directievoering en toezicht;
- Kosten voor gemeentelijke leges;
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- Notariskosten voor de aankoop van de woning;
- Omzetbelasting;
- Kosten voor het Woningborgcertificaat;
- Energielabel.

Niet opgenomen in de 'vrij op naam' prijs zijn:

- Kosten voor kopers keuzen en meerwerk;
- Kosten voor tuinaanleg, eventuele inrit en erfafscheidingen;
- Bouwrente over de vervallen maar niet betaalde termijnen;
- Afsluitkosten en notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en televisie;
- Kosten voor de eventuele aanvraag van een nationale hypotheekgarantie;
- Renteverlies tijdens bouw;
- Rente over de grondkosten, welke niet eerder in gaat dan het moment waarop de opschortende voorwaarden zijn vervuld.

De betaling

Facturen vóór notarieel transport

Voor de vervallen termijnen van de aanneemsom en de grondkosten krijgt u automatisch uitstel van betaling

tot aan de datum van het notarieel transport. Ook voor de facturen die u ontvangt voordat het notarieel transport plaatsvindt, krijgt u automatisch uitstel van betaling tot aan de datum van notarieel transport. U kunt deze facturen ook eerder betalen, maar daartoe bent u niet verplicht. U moet ze uiterlijk voldoen bij het notarieel transport, verhoogd met de eventueel dan verschuldigde rente. Die rente wordt berekend tegen de percentages die in uw koop-/aannemingsovereenkomst vermeld staan. Deze 'transportrente' kan uit twee gedeelten bestaan: rente over grond en rente over vervallen termijnen (verhoogd met btw).

Te verrekenen bij notarieel transport

Op het moment van notarieel transport moet u voldoen:

- De grondkosten;
- Het totale bedrag aan vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Vergoeding over grondkosten en vervallen termijnen, tot de datum van koop-/aannemingsovereenkomst, als die verschuldigd zijn (fiscaal niet aftrekbaar);
- Rente over grondkosten, verhoogd met omzetbelasting na het sluiten van de koop-/aannemingsovereenkomst (fiscaal aftrekbaar);
- Rente verhoogd met omzetbelasting het sluiten van de koop-/aannemingsovereenkomst over vervallen termijnen (fiscaal aftrekbaar);
- De verrekening van een eventueel door uw gestorte waarborgsom bij de notaris.

Als u een hypotheek heeft afgesloten, moet u er rekening mee houden dat de notaris waar de akte van hypotheek is gepasseerd, daarvoor apart kosten in rekening brengt. De hoogte van deze kosten hangt af van de hoogte van het hypotheekbedrag.

Facturen na notarieel transport

Na het notarieel transport krijgt u facturen voor termijnen van de aanneemsom, afhankelijk van de vordering van de bouw van uw woning. Op deze termijnfacturen

staat een vervaldatum. Dat is de uiterste datum waarop de betaling moet zijn bijgeschreven op de bankrekening van de aannemer. Houd er rekening mee dat er tijd zit tussen het moment waarop u een betalingsopdracht geeft en het moment waarop het geld op de rekening van de aannemer staat. Als u de woning financiert met een hypothecaire lening, zult u doorgaans de termijnen voldoen door het termijnbedrag onder deze lening op te nemen.

III. WONINGBORG GARANTIE EN WAARBORGREGELING EN OVERIGE VERKOOPINFORMATIE

Garantie

De woning wordt gebouwd onder Woningborggarantie. Hiervoor wordt na ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst een certificaat verstrekt. Het certificaat van deze regeling wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. (zie ook www.woningborg.nl)

Bouwbesluit

Het Bouwbesluit hanteert andere benamingen voor de vertrekken van uw woning. Het gaat dan niet meer over woonkamer, keuken, slaapkamer of hal maar bijvoorbeeld over verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en verkeersruimten. In de garantieregeling wordt de benaming uit het Bouwbesluit overgenomen. Kijk voor meer informatie op www.bouwbesluitonline.nl.

Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG)

De BENG-berekening geeft aan hoe energiezuinig uw toekomstige woning is. De BENG wordt berekend aan de hand van de kwaliteit van de isolatie van de woning, het glasoppervlak, het verwarmings- en ventilatiesysteem en de duurzame energieopwekking (zonnepanelen). De woningen uit deze brochure voldoen allemaal aan de laatste BENG-eisen en zijn vanzelfsprekend gasloos.

Wijzigingen

Deze verkoopbrochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door architect, constructeur, adviseurs en de gemeente. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor de eventuele wijzigingen die voortvloeien uit bijvoorbeeld een gewijzigde constructie of eisen van nutsbedrijven et cetera. Ook behouden wij ons het recht voor om aan de woningen de naar ons oordeel noodzakelijk architectonische en/of technische wijzigingen door te voeren zonder afbreuk te doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk aanzien en bruikbaarheid van de woningen.

De indeling van het openbaar terrein zoals deze op de situatietekening is aangegeven kan nog op details worden gewijzigd als gevolgd van de eisen van nutsbedrijven en de gemeente.

De maten benoemd op de tekeningen zijn circa maten. Tijdens de bouw kunnen zich veranderingen voordoen waardoor maatverschillen ontstaan. Het wordt dan ook afgeraden om op basis van de genoemde afmetingen stoffering of meubels te bestellen.

Eventueel op tekening aangegeven apparatuur en meubilair dient ter oriëntatie en maakt geen onderdeel uit van de koopsom, tenzij nadrukkelijk vermeld in de technische omschrijving. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impressions en perspectieftekeningen.



DOONHEIDE II



©2022 | Doonheide2.nl | Alle rechten voorbehouden.
Zet- en drukfouten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

DOONHEIDE II

Ontwikkeling

KEIZERSBERG VASTGOED

Groesvlaas 7, 5763 PD Milheeze

085 782 5400

info@keizersbergvastgoed.nl

www.keizersbergvastgoed.nl

Realisatie

VAN GRUNSVEN GROEP

Hoogstraat 21, 5469 EL Erp

088 47 86 783

info@grunsvengroep.nl

www.grunsvengroep.nl

Verkoop

VAN HELVOORT MAKELAARDIJ

Ridderplein 5, 5421 CV Gemert

0492 37 11 90

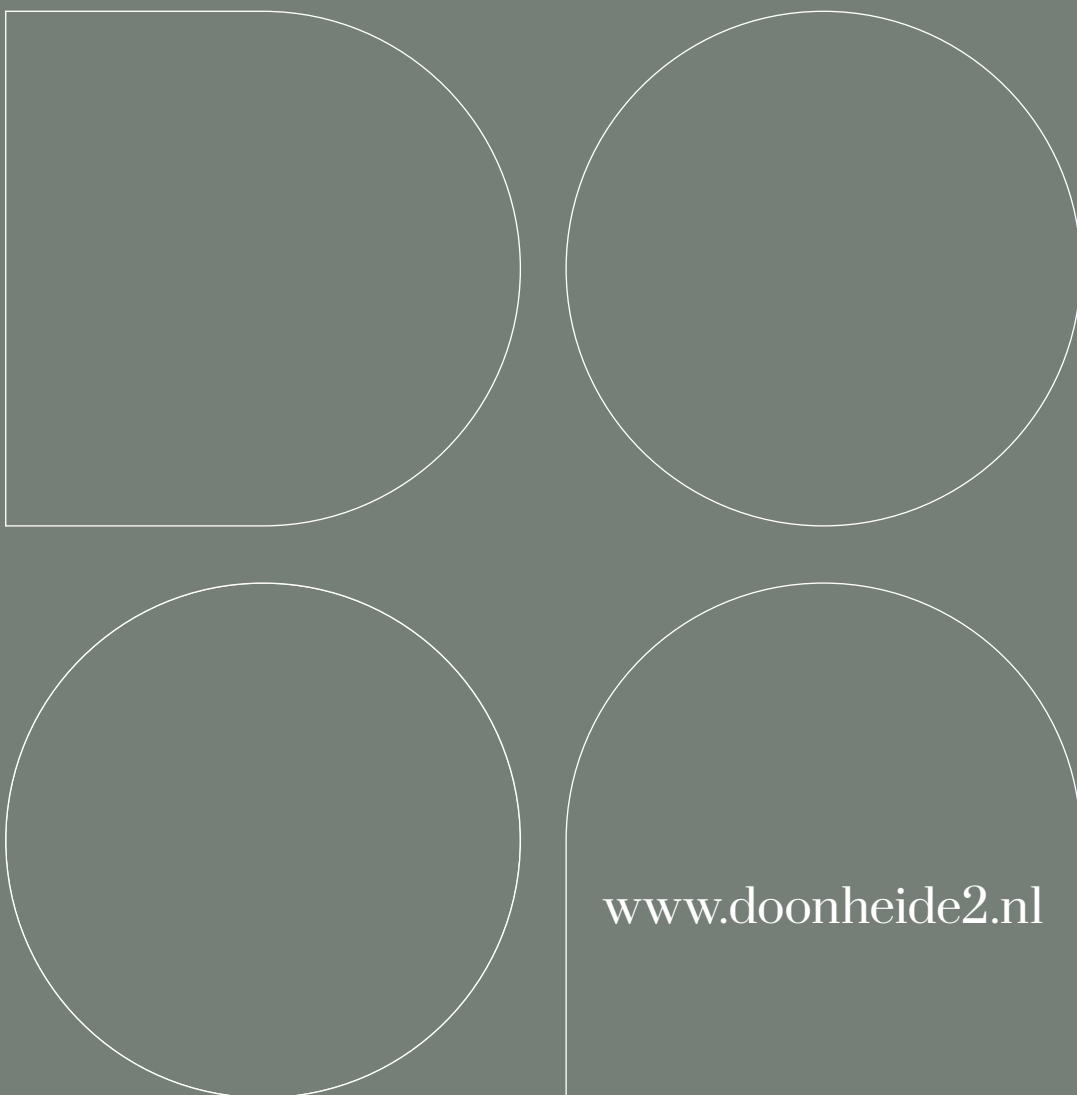
makelaar@van-helvoortbv.nl

www.vanhelvoortmakelaardij.nl



DOONHEIDE II

FASE 01^B - DE KAMPEN - LUXE HOEKWONINGEN, TUSSENWONINGEN & ZELFBOUWKAVELS



www.doonheide2.nl