



Prijslijst

DOONHEIDE II, FASE IB

Bouwnummer	Type	Soort	Kavelopp. (ca. m ²)	Woonopp. (ca. m ²)	Garage of berging	Verkoopprijs V.O.N.
D7	B3	Hoekwoning	210	118	Berging	Verkocht
D8	G	Tussenwoning	99	83	Berging	265.000
D9	G	Tussenwoning	99	83	Berging	265.000
D10	B2	Hoekwoning	243	102	Berging	Verkocht
D11	B2	Hoekwoning	249	107	Berging	Verkocht
D12	G	Tussenwoning	105	83	Berging	265.000*
D13	G	Tussenwoning	105	83	Berging	265.000*
D14	G	Tussenwoning	105	83	Berging	265.000*
D15	B3	Hoekwoning	208	114	Berging	Verkocht
D16	B2	Hoekwoning	197	102	Berging	Verkocht
D17	G	Tussenwoning	98	83	Berging	265.000*
D18	G	Tussenwoning	98	83	Berging	265.000*
D19	G	Tussenwoning	97	83	Berging	265.000*
D20	B2	Hoekwoning	216	102	Berging	Verkocht
D21	B2	Hoekwoning	215	102	Berging	Verkocht
D22	G	Tussenwoning	93	83	Berging	265.000
D23	G	Tussenwoning	91	83	Berging	265.000
D24	B3	Hoekwoning	212	117	Berging	Verkocht
G5	C2	Hoekwoning	253	122	Berging	Verkocht
G6	B1	Tussenwoning	122	102	Berging	Verkocht
G7	B1	Tussenwoning	121	102	Berging	Verkocht
G8	B1	Tussenwoning	120	102	Berging	Verkocht
G9	C1	Hoekwoning	164	108	Berging	Verkocht
H1	F	Zelfbouwkavel	362			Verkocht
H2	F2	Zelfbouwkavel	304			Verkocht
H3	F2	Zelfbouwkavel	364			Verkocht

De prijslijst gaat verder op de volgende pagina



Prijslijst

DOONHEIDE II, FASE IB

Bouwnummer	Type	Soort	Kavelopp. (ca. m ²)	Woonopp. (ca. m ²)	Garage of berging	Verkoopprijs V.O.N.
H4	F	Zelfbouwkavel	424			Verkocht
H5	F2	Zelfbouwkavel	332			Verkocht
H6	F2	Zelfbouwkavel	349			Verkocht
H7	F	Zelfbouwkavel	387			208.000
H8	F	Zelfbouwkavel	400			215.000
H9	F2	Zelfbouwkavel	306			164.000
H10	F2	Zelfbouwkavel	343			184.000
H11	C2	Hoekwoning	215	124	Berging	Verkocht
H12	B1	Tussenwoning	118	102	Berging	Verkocht
H13	B1	Tussenwoning	118	102	Berging	Verkocht
H14	B1	Tussenwoning	119	102	Berging	Verkocht
H15	C1	Hoekwoning	231	113	Berging	Verkocht
H16	A2	Hoekwoning	164	96	Berging	Huurwoning
H17	A1	Tussenwoning	111	96	Berging	Huurwoning
H18	A1	Tussenwoning	110	96	Berging	Huurwoning
H19	A3	Tussenwoning	109	104	Berging	Huurwoning
H20	A2	Hoekwoning	167	96	Berging	Huurwoning
H21	A2	Hoekwoning	173	96	Berging	Huurwoning
H22	A1	Tussenwoning	111	96	Berging	Huurwoning
H23	A3	Tussenwoning	112	104	Berging	Huurwoning
H24	A1	Tussenwoning	114	96	Berging	Huurwoning
H25	A2	Hoekwoning	164	96	Berging	Huurwoning
H26	C1	Hoekwoning	246	113	Berging	Verkocht
H27	B1	Tussenwoning	117	102	Berging	Verkocht
H28	B1	Tussenwoning	118	102	Berging	Verkocht
H29	C2	Hoekwoning	216	122	Berging	Verkocht

De aanvullende informatie omtrent deze prijslijst gaat verder op de volgende pagina.

Versie: mei 2023



DOONHEIDE II, FASE IB

De koopsom van de woningen is in euro's en vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten**;
- Notariskosten voor de akte van levering van de grond en kadastrale inmeting;
- Kosten voor architect, constructeur en overige adviseurs**;
- Kosten voor directievoering en toezicht**;
- Kosten voor gemeentelijke leges**;
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering**;
- Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- Notariskosten voor de aankoop van de woning;
- Omzetbelasting;
- Kosten voor het Woningborgcertificaat**;
- Energielabel**.

Niet opgenomen in de 'vrij op naam' prijs zijn:

- Kosten voor kopers keuzen en meerwerk;
- Kosten voor tuinaanleg, eventuele inrit en erfafscheidingen;
- Afsluitkosten en notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en televisie;
- Kosten voor de eventuele aanvraag van een nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.

*Omdat er reeds een start is gemaakt met de bouw van de woningen, kan het zijn dat er op voorhand al een keuze is gemaakt voor opties die van invloed zijn op de uitvoering van de ruwbouw. Zo worden de bouwnummers D12, D13, D14, D17, D18 en D19 uitgevoerd met een uitbouw van 1,2m1. De bouwkosten voor deze uitbouw bedragen EUR 18.640,- incl. BTW, vallen buiten de koopsom V.O.N. en worden separaat door de aannemer in rekening gebracht. Informeer bij de makelaar of er sprake is van een dergelijke optie voor het betreffende bouwnummer.

**Geldt niet voor zelfbouwkavels

Ontwikkeling

Keizersberg Vastgoed BV

Realisatie

Van Grunsven Groep BV

Makelaar

Van Helvoort Makelaardij

