

Koperskeuzelijst
Woningtype D & E
Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen



DOONHEIDE II

Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)

Versie datum: 15-03-2024

Projectnaam	Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype	D & E
Omschrijving	Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum	15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
1	<u>Meest gekozen</u>				
IW08	Extra ruimteregeling ten behoeve van vloerverwarming.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 540,00	_____
	<p>De temperatuur regeling in de woning vindt plaats door middel van een aantal ruimte regelingen. Per verblijfsgebied wordt er 1 st. ruimte regeling geëist. Een verblijfsgebied kan uit meerdere verblijfsruimten bestaan. Indien een verblijfsgebied uit meerdere verblijfsruimten bestaat zal de temperatuur van deze verschillende verblijfsruimten middels deze ene ruimteregeling geregeld worden.</p> <p>Om de temperatuur van de verschillende ruimtes binnen een verblijfsgebied afzonderlijk te regelen kunt u gebruik maken van deze optie. Middels deze optie kunt u uw woning uit laten voeren met extra ruimteregelingen. Zo kunt u de verblijfsruimtes waar standaard geen ruimteregeling aangebracht wordt toch uit laten voeren met een ruimteregeling en het comfort van uw woning verhogen.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het leveren en aanbrengen van een draadloze ruimteregelaar; - Aanpassen van de vloerverwarmingsverdeler indien nodig. <p>De exacte werking van het systeem is omschreven in de Technische Omschrijving - hoofdstuk "verwarmingsinstallatie".</p> <p>Op verkooptekening staat per ruimte aangegeven in welke ruimtes de ruimte regelingen aangebracht worden.</p> <p>De optionele draadloze ruimteregelingen worden conform meer- en minderwerk tekening aangebracht. De positie is onder voorbehoud goedkeuring installateur, hoogte ca. 150 cm boven vloerpeil.</p> <p>Prijs per stuk.</p>				

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
IW15	Opwaarderen van de beschikbare hoeveelheid warm tapwater.	<input type="checkbox"/>		€ 660,00	

Uw woning wordt voorzien van een warmtepomp. De warmtepomp heeft een hoeveelheid warmtapwater beschikbaar. De hoeveelheid warmtapwater is omschreven in de "Technische Omschrijving" en het "Informatieblad warmtapwater / Warmtepomp".

De hoeveelheid beschikbaar warm tapwater kunt u middels deze optie verhogen. Afhankelijk van merk en type van de warmtepomp wordt de voorraad warm tapwater verhoogd naar ca. 300 liter.

Voor de hoeveelheid bruikbaar tapwater zie het "Informatieblad warmtapwater / Warmtepomp".

Het vergroten van de voorraad warm tapwater heeft een hoger energie verbruik tot gevolg, het heeft invloed op de benodigde capaciteit van de bron en kan invloed hebben op het type warmtepomp.

Het is mogelijk dat de afmeting van de installatie veranderd door deze keuze waardoor de installatie mogelijk niet meer past binnen de standaard aangegeven installatie-zone of installatie-ruimte.

Wanneer de installatie niet meer in de installatieruimte past zal in een later stadium het vergroten van de technische ruimte aangeboden worden als een verplichte meerwerk optie.

De installateur dient dit binnen 1 week na aanleveren meer-en minderwerk stukken te controleren en terug te koppelen aan de aannemer.

Optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring installateur / adviseur.

Projectnaam	Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype	D & E
Omschrijving	Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum	15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A003	Uitbouw woonkamer van 1,2 meter. Bnr. B26, C25.	<input type="checkbox"/>		€ 23.825,00	

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- begane grondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam	Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype	D & E
Omschrijving	Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum	15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A004	Uitbouw woonkamer van 1,2 meter. Bnr. C26, C27, C28, C29, B27, B28, B29, B30.	<input type="checkbox"/>		€ 23.825,00	

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- begane grondvloer (geïsoleerd);
- aanbrenge dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeembvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam	Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype	D & E
Omschrijving	Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum	15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A033	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter. Bnr. B26, C25.	<input type="checkbox"/>		€ 27.370,00	

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- beganegrondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--------------------------------------	-------------

A034	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter. Bnr. C26, C27, C28, C29, B27, B28, B29, B30.	<input type="checkbox"/>		€ 27.370,00	
-------------	--	--------------------------	--	-------------	--

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- beganegrondvloer (geïsoleerd);
- aanbrenge dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

A091	Dubbele tuindeuren in achtergevel.	<input type="checkbox"/>		€ 2.175,00	
-------------	---	--------------------------	--	------------	--

Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van de enkele deur / standaard pui ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) incl. 21% BTW	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--------------------------------------	-------------

A092	Pui met schuifdeur (2-delig) in achtergevel.	<input type="checkbox"/>		€ 3.310,00	
------	---	--------------------------	--	------------	--

Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van de standaard pui ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer.

De pui wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

A101	Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning.	<input type="checkbox"/>		€ 2.245,00	
------	--	--------------------------	--	------------	--

Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensterstype GGL PK-06 met een afmeting 94(b) x 118(h) cm voorzien van beglazing, kwaliteit / isolatie waarde beglazing conform Technische Omschrijving. Het dakvenster wordt uitgevoerd in grenenhout en wordt fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier en voldoet aan weerstandsklasse 2.

De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbepaalde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

2 Ruwbouw (Casco)

A082	Dubbel openslaande deuren in plaats van stalen kanteldeur.	<input type="checkbox"/>		€ 3.350,00	
------	---	--------------------------	--	------------	--

Mogelijk bij de bouwnummers: C25, C26, C27, C28, C29, B26, B27, B28, B29, B30.

Het leveren en aanbrengen van twee openslaande houten garagedeuren in een houten kozijn in plaats van de standaard kanteldeur ter plaatse van de voorgevel van de garage. De dubbele garagedeuren bestaan uit één "vast-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.

Let op:

- Het uitgangspunt van deze optie is dat de garage sterk geventileerd en onverwarmd is.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A084A	Berging voorzien van geïsoleerde spouwmuur.	<input type="checkbox"/>		€ 6.750,00	

Optie alleen mogelijk in combinatie met optie A072.

Mogelijk bij de bouwnummers: C26, C27, C28, C29, B27, B28, B29, B30.

De optionele berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. Ondanks dat de optionele berging geïsoleerd is zal de berging als 'buiten' worden gezien.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- aanpassen fundering indien noodzakelijk;
- beganegrondvloer geïsoleerd uitvoeren (indien niet standaard aanwezig);
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, onafgewerkt;
- spouwisolatie;
- dakisolatie;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving).

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Let op: de uitvoering van de standaard aanwezige ongeïsoleerde kanteldeur wordt NIET aangepast met het kiezen van deze optie. De optionele berging wordt NIET voorzien van verwarming. De optionele berging wordt NIET uitgevoerd als een sterk geventileerde ruimte en is derhalve niet geschikt als stallingsruimte.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A084C	Berging voorzien van geïsoleerde spouwmuur.	<input type="checkbox"/>		€ 6.750,00	

Mogelijk bij de bouwnummers: C25, B26.

De berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. Ondanks dat de berging geïsoleerd is, zal de de berging als 'buiten' worden gezien.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- aanpassen fundering indien noodzakelijk;
- beganegrondvloer geïsoleerd uitvoeren (indien niet standaard aanwezig);
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, onafgewerkt;
- spouwisolatie;
- dakisolatie;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving).

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Let op: de uitvoering van de standaard aanwezige ongeïsoleerde kanteldeur wordt NIET aangepast met het kiezen van deze optie. De optionele berging wordt NIET voorzien van verwarming. De optionele berging wordt NIET uitgevoerd als een sterk geventileerde ruimte en is derhalve niet geschikt als stallingsruimte.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

A095	Aanpassen positie loopdeur / schuivend deel in pui achtergevel.	<input type="checkbox"/>		€ 270,00	
------	---	--------------------------	--	----------	--

Het aanpassen van de positie van de loopdeur in een pui met openslaande deuren bestaande uit één "vaste-" en één loopdeur.
 Of het wijzigen van de positie van de schuifdeur in een pui.

De positie en draairichting van de loopdeur of positie en schuifrichting van de het schuivend deel zoals het uitgevoerd moet worden is aangegeven op de meer- en minderwerktekening.

Aan de uitvoering van kozijn en/of deuren veranderd verder niets, deze worden uitgevoerd conform kleur en materiaalstaat.

Projectnaam	Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype	D & E
Omschrijving	Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum	15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A103	Leveren en aanbrengen van een dakkapel (incl. vervallen dakraam).	<input type="checkbox"/>		€ 11.220,00	

Mogelijk bij de bouwnummers: C26, C27, C28, C29, B27, B28, B29, B30.

De dakkapel is voorzien van één of twee draaikiepramen inclusief glas- en schilderwerk (zie optie tekening). Het kozijn wordt in dezelfde kleur geschilderd als de overige gevelkozijnen conform de kleur- en materiaalstaat. De dakkapel is aan de buitenzijde voorzien van gevelbekleding aan de voorzijde, links en rechts naast het kozijn komt plaatmateriaal. Aan de binnenzijde met gipsplaat zonder nadere afwerking (behangklaar). Het dak wordt voorzien van dakbedekking.

Met het kiezen van deze dakkapel vervalt het standaard aanwezige dakraam in het dakraam aan de achterzijde van de woning.

In deze optie is het vervallen van het standaard aanwezige dakraam WEL verrekend.

De definitieve plaats van de dakkapel wordt bepaald op basis van de pannenmaat. Ondanks de keuze van een dakkapel is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte.

De bewassing van de beglazing van de dakkapel dient, conform de ARBO-wetgeving, op een veilige wijze te geschieden. Wij adviseren u dan ook, om reden van veiligheid, het bewassen van deze beglazing door een erkend glazenwasbedrijf te laten uitvoeren. Mogelijk dienen er, in het kader van de ARBO-wetgeving, aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen te worden.

De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A400	Administratieve toeslag opnemen opties in Vrij Op Naam prijs.	<input type="checkbox"/>		€ 335,00	
	<p>De mogelijkheid bestaat om standaard ruwbouw-casco opties op te laten nemen in de aannemingsovereenkomst. De waarde van deze opties wordt dan opgeteld bij de oorspronkelijke vrij op naamprijs van uw woning waardoor er een "nieuwe" vrij op naamprijs ontstaat. Deze mogelijkheid bestaat enkel voor de ruwbouw-casco opties, andere opties kunnen niet opgenomen worden in de aannemingsovereenkomst. De administratieve kosten behorende bij deze service worden in deze optie aan u doorberekend. Wanneer u ervoor kiest opties op te nemen in de vrij op naamprijs van de woning zullen deze kosten (incl. aanvullende kosten Woningborg) middels deze optie aan u doorbelast worden.</p> <p>Aan het opnemen van opties in de aannemingsovereenkomst zitten de volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het toevoegen van opties aan de aannemingsovereenkomst kan tot het moment van ondertekenen van de aannemingsovereenkomst; - Indien de gekozen optie onderdeel uitmaakt van een voor akkoord getekende aannemingsovereenkomst kan deze niet meer gewijzigd worden ongeacht of de sluitingsdatum gepasseerd is of niet; - Het bedrag van de opties opgenomen in de aannemingsovereenkomst wordt opgeteld bij de vrij op naamprijs en gefactureerd in de bouwtermijnen; - Indien u ervoor kiest opties in de aannemingsovereenkomst op te nemen bent u ermee akkoord dat de administratieve kosten conform deze optie aan u doorbelast worden. Deze administratieve kosten dienen ook in de aannemingsovereenkomst opgenomen te worden. Indien dit niet gebeurt zal deze administratieve verrekening toegevoegd worden aan uw koperskeuzen. 				
B001	Mantelbuis van meterkast naar achtergevel.	<input type="checkbox"/>		€ 325,00	
	<p>Diameter mantelbuis ca. 5 cm. Mantelbuis wordt op ca. 20 cm buiten de achtergevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd. Positie eindpunt mantelbuis conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p>				
B002	Mantelbuis van positie conform tekening naar positie conform tekening.	<input type="checkbox"/>		€ 375,00	
	<p>Diameter mantelbuis ca. 5 cm. Indien mantelbuis buiten de woning eindigt wordt deze op ca. 20 cm buiten de gevel onder maaiveld afgedopt opgeleverd. Binnen de woning wordt deze op ca. 5 cm boven de vloer afgedopt opgeleverd. Verloop van de mantelbuis wordt in het werk bepaald. Positie eindpunt mantelbuis conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p>				

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
B004E	Realiseren trapkast. Bnr. C25, C26, C27, C28, C29, B26, B27, B28, B29, B30.	<input type="checkbox"/>		€ 2.030,00	
	<p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opnemen extra lichte scheidingswand; - leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn inclusief binnendeur. Uitvoering kozijn en deur conform standaard; - trap dicht uitvoeren indien dit niet standaard is. - extra wandlichtpunt opnemen op schakelaar. - extra dubbele WCD met randaarde. - vervallen omtimmering verdeler (indien aanwezig). <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p>				
B004F	Realiseren trapkast en afsluiten trapopgang. Bnr. C26, C27, C28, C29, B27, B28, B29, B30.	<input type="checkbox"/>		€ 2.580,00	
	<p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opnemen extra lichte scheidingswand; - leveren en aanbrengen van 2 st. extra binnendeurkozijn inclusief binnendeuren. Uitvoering kozijn en deur conform standaard; - uitvoeren deuren slaapkamers 1e verdieping in standaard kwaliteit; - trap dicht uitvoeren indien dit niet standaard is. - extra wandlichtpunt opnemen op schakelaar. - extra dubbele WCD met randaarde. - vervallen omtimmering verdeler (indien aanwezig). <p>Pas op! De klink van de deur zit op ca. 105 cm vanaf de vloer van de begane grond. Als je op de trap staat kan het lastig zijn de deur te openen.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening.</p>				
B010B	Samenvoegen slaapkamers. Bnr. C25, B26.	<input type="checkbox"/>		€ -395,00	
	<p>Het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 naar 1 grote slaapkamer. Hiermee vervalt de tussenwand en 1 binnendeurkozijn met deur.</p> <p>In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers vervalt; - 1 stuks binnendeur incl. binnendeurkozijn vervalt; - 1 stuks ruimteregeling vervalt; - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie indien nodig (installateur bepaald); - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>				

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
B010C	Samenvoegen slaapkamers. Bnr. C26, C27, C28, C29, B27, B28, B29, B30.	<input type="checkbox"/>		€ -305,00	
	<p>Het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3 naar 1 grote slaapkamer. Hiermee vervalt de tussenwand en 1 binnendeurkozijn met deur. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lichte scheidingswand tussen de 2 slaapkamers vervalt; - 1 stuks binnendeur incl. binnendeurkozijn vervalt; - 1 stuks ruimteregeling vervalt; - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie indien nodig (installateur bepaald); - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>				
B011D	Aanpassen zolder. Bnr. C26, C27, C28, C29, B27, B28, B29, B30.	<input type="checkbox"/>		€ 4.085,00	
	<p>Het leveren en aanbrengen van lichte scheidingswanden, kozijnen met deuren en elektra conform de optietekening. Het leidingwerk op de overloop van de 2e verdieping zal omtimmerd worden. Op de zolderkamer wordt een elektrische radiator geplaatst of de zolderkamer wordt voorzien van vloerverwarming en ruimteregelaar.</p> <p>De onderzijde van de kap blijft onafgewerkt in het zicht. Er wordt geen plafond aangebracht. De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform optietekening.</p> <p>De zolderruimte voldoet aan de eisen van van een onbenoemde ruimte conform het wettelijke Bouwbesluit. Ondanks de keuze van deze indelingswijziging is en blijft deze ruimte een onbenoemde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. In de optie zijn geen dakramen of dakkapellen of andere voorzieningen welke niet omschreven zijn opgenomen.</p> <p>Afwerkingsniveau conform Technische Omschrijving. Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.</p>				
B020	Het verplaatsen van een standaard binnendeurkozijn met deur.	<input type="checkbox"/>		€ 57,00	
	<p>Exclusief het eventueel verplaatsen van een schakelaar.</p> <p>PAS OP! verplaatsen kozijn is alleen mogelijk in een lichte scheidingswand. Uitvoering conform optietekening.</p>				
B021	Het veranderen van de draairichting van de binnendeur(en).	<input type="checkbox"/>		€ 105,00	
	<p>Optie is exclusief het eventueel verplaatsen elektra.</p> <p>Uitvoering conform optietekening, opgegeven maten zijn circa maten.</p>				

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
B023	Het laten vervallen van een standaard binnendeur en binnendeurkozijn.	<input type="checkbox"/>		€ -105,00	

Hierdoor ontstaat er een opening / sparing. De wanden in de sparing worden niet verder afgewerkt.
Wij wijzen u erop dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden aan het laten vervallen bij binnendeuren:

- Deze optie is niet mogelijk bij de meterkast / technische ruimte.
- Door het laten vervallen van de binnendeur bij een sanitaire ruimte (badkamer en/of toilet) zal de ventilatie in de ruimte niet meer naar behoren functioneren. In andere situaties kan het voorkomen dat de verwarming, geluidswering of andere onderdelen niet meer naar behoren functioneren.
- Indien er standaard een dorpel onder de deur aangebracht wordt, vervalt deze dorpel. Deze dorpel zal ook niet geleverd worden.

Indien u kiest voor het laten vervallen van een binnendeur in een sanitaire ruimte welke is voorzien van wand- en vloertegelwerk, dient u rekening te houden met de standaard kozijnafmetingen van de projectleverancier. De afmetingen van de sparing worden dus uitgevoerd conform het standaard binnendeur kozijn. Dit kan dus afwijken van de standaard bij een andere kozijn / deuren leveranciers.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".
U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:
06_b_Folder_Deuren.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
EP01	Elektra plus pakket.	<input type="checkbox"/>		€ 1.140,00	
	<p>Hoewel de woning is voorzien van het aantal stopcontacten en aansluitpunten zoals dit volgens de regelgeving noodzakelijk is, is niet ieders behoefte gelijk. Dit pakket biedt je de mogelijkheid om de woning iets meer af te stemmen op je behoefte door het aanbrengen van extra voorzieningen. Dit pakket bestaat uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 stuks dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep (E003), vrij te plaatsen in de woning; - 1 stuks driefvoudige wandcontactdoos met randaarde in de meterkast aangesloten op algemene groep (E004); - 2 stuks bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (E015), vrij te plaatsen in de woning; - 1 stuks extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading (E017), vrij te plaatsen in de woning. <p>Positie van de onderdelen opgenomen in dit pakket worden door uw koperbegeleider in overleg met u vastgelegd op de meer- en minderwerk tekening met de optienummers.</p>				
EP02	Elektra zolder pakket.	<input type="checkbox"/>		€ 710,00	
	<p>Je woning heeft "een onafgewerkte" zolder met het minimum aan stopcontacten. Om deze geschikt te maken voor eventueel toekomstig gebruik als hobbyruimte/computerruimte hebben wij een interessant pakket samengesteld zijnde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 stuks dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep (E003), vrij te plaatsen op zolder; - 2 stuks extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading (E017), vrij te plaatsen op zolder. <p>Positie van de onderdelen opgenomen in dit pakket worden door uw koperbegeleider in overleg met u vastgelegd op de meer- en minderwerk tekening met de optienummers.</p> <p>Voor aanpassingen van vloerverwarming ter plaatse van de zolder of extra ruimteregelingen verwijzen wij u naar andere opties binnen deze koperskeuzelijst of uw koperbegeleider.</p>				

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
EP03	Elektra tuin pakket. De buitenruimte, je voor en/of achtertuin, wordt vaak vergeten als het gaat om elektrische voorzieningen. Dit pakket geeft je de mogelijkheid om in diverse aansluitingen te voorzien. Bijvoorbeeld een stopcontact in de voorgevel voor tuinonderhoud of kerstverlichtingen. En in de achtergevel voor het aansluiten van een BBQ of TV. De aansluiting met grondkabel geeft je de mogelijkheid om tuinverlichting aan te sluiten en eventueel de vaste voeding door te lussen naar nog andere stopcontacten buiten. Pakket bestaat uit: - Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (E060), te positioneren aan achtergevel; - Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar (E069), te positioneren op de achtergevel; - Aanbrengen 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter (E076) te positioneren aan achtergevel. Positie van de onderdelen opgenomen in dit pakket worden door uw koperbegeleider in overleg met u vastgelegd op de meer- en minderwerk tekening met de optienummers.	<input type="checkbox"/>		€ 830,00	
KL99	Verplaatsen van de keuken naar andere zijde van de woning. De keukenaansluitpunten (elektra, water en mechanische ventilatie) die standaard aanwezig zijn, conform de keukendocumentatie verplaatsen naar de andere zijde van de woning. Elektrapunten die standaard aanwezig zijn op de positie waar de keuken "naar toe verplaatst wordt" zullen hiermee naar de andere zijde van de woning verplaatst worden. Conform koperskeuzetekening.	<input type="checkbox"/>		€ 890,00	
3	<u>Ruwbouw (OVERIG)</u>				
IL02	Gevelkraan t.p.v. voorgevel (vorstvrij). Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de gevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Opgegeven maten zijn circa maten. Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie.	<input type="checkbox"/>		€ 550,00	
IL04	Gevelkraan t.p.v. achtergevel (vorstvrij). Het leveren en aanbrengen van een koudwatertappunt op de achtergevel, gevelkraan in vorstvrije uitvoering. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 50 cm boven vloerpeil. Opgegeven maten zijn circa maten. Optie mag alleen toegepast worden in een vorstvrije situatie.	<input type="checkbox"/>		€ 548,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
IL12	Aansluiting (riool) ten behoeve van wasdroger. Het leveren en aanbrengen van een rioolaansluiting voor een wasdroger bestaande uit het plaatsen van een T-stuk op de riolering van de wasmachine. Let op: deze optie is exclusief het aanbrengen van elektravoorzieningen. Positie conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 94,00	
IW13	Verplaatsen verdeler vloerverwarming. Het verplaatsen van de verdeler binnen de trapkast. Deze verdeler inclusief elektrapunt wordt verplaatst conform tekening.	<input type="checkbox"/>		€ 155,00	
E001	Enkele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Plaats conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (indien afwijkend op tekening aangeven). Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 110,00	
E003	Dubbele wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Horizontaal . De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst (inbouw - in twee inbouwdozen). Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Plaats conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 153,00	
E004	Drievoudige wandcontactdoos met randaarde in de woning aangesloten op algemene groep. Horizontaal. De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst (inbouw - in drie inbouwdozen). Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving. Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 182,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E007	<p>Dubbele wandcontactdoos met randaarde in plaats van een enkele wandcontactdoos.</p> <p>De wandcontactdoos wordt horizontaal geplaatst (inbouw - in twee inbouwdozen en aangesloten op algemene groep). Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving.</p> <p>Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 57,00	
E008	<p>Extra enkele wandcontactdoos door middel van enkelpolige schakelaar ten behoeve van verlichting.</p> <p>Uitvoering (inbouw / opbouw) per ruimte beoordelen en uitvoeren conform Technische Omschrijving.</p> <p>Positie conform meer- en minderwerktekening, hoogte ca. 30 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (tenzij afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 182,00	
E015	<p>Bedraden loze leiding ten behoeve van televisie / internet / telefoon (UTP met cat 6-bedrading).</p> <p>Het vanaf de meterkast bedraden van een bestaande loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45-stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon).</p>	<input type="checkbox"/>		€ 141,00	
E017	<p>Extra aansluitpunt UTP ten behoeve van televisie / internet / telefoon met cat 6-bedrading.</p> <p>Het vanaf de meterkast bedraden van een extra loze leiding door middel van een utp-kabel cat-6 ten behoeve van een "RJ45"-aansluiting op ca. 30 cm boven vloerpeil. In de meterkast wordt de draad afgemonteerd met een RJ45- stekker en niet nader op een dienstleiding aangesloten (ten behoeve van: televisie / internet / telefoon). Opgegeven maten zijn circa maten.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 243,00	
E030	<p>Verplaatsen lichtpunt (centraaldoos).</p> <p>Het verplaatsen van een centraaldoos.</p> <p>Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p> <p>Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 91,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E031	Verplaatsen elektrapunt (exclusief lichtpunten). Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 68,00	_____
E032	Plafondlichtpunt inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt EN schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 169,00	_____
E033	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en te gebruiken schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 125,00	_____
E034	Plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op wisselschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 206,00	_____
E035	Plafondlichtpunt op kruis schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op kruisschakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 400,00	_____

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E036	Plafondlichtpunt op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op continuestroom. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten. Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 125,00	_____
E037	Wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 169,00	_____
E038	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander lichtpunt. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 125,00	_____
E039	Wandlichtpunt op wissel schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op wissel schakelaar. Hoogte lichtpunt 180 cm +P. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt en schakelaars conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 206,00	_____
E040	Wandlichtpunt op kruis schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op kruis schakelaar. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 400,00	_____
E041	Wandlichtpunt op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op continuestroom. Lichtpunt wordt uitgevoerd MET doos. Positie lichtpunt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 125,00	_____

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E042	Lichtpunt op continuestroom in plaats van enkelpolige / wisselschakeling. Een lichtpunt dat standaard uitgevoerd wordt met een enkelpolige schakelaar of wisselschakelaar, uitvoeren op continu stroom. De schakelaar(s) vervallen bij het kiezen van deze optie.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 49,00	_____
E043	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een wisselschakelaar in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 140,00	_____
E044	Kruis schakelaar in plaats van wisselschakelaar schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een kruisschakelaar in plaats van een standaard wissel schakelaar. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 363,00	_____
E045	Het leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar. Een lichtpunt of een wandcontactdoos zonder schakelaar voorzien van een enkelpolige schakelaar. Deze optie kan alleen toegepast worden bij lichtpunten of wandcontactdozen die niet geschakeld zijn. Positie extra schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>	_____	€ 135,00	_____

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E051	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 75 mm incl. extra enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>		€ 298,00	
	<p>Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar.</p> <p>Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren).</p> <p>Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots.</p> <p>Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering.</p> <p>Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar.</p> <p>Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend.</p> <p>Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs.</p> <p>Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening.</p> <p>Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.</p>				
E052	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 150 mm incl. extra enkelpolige schakelaar.	<input type="checkbox"/>		€ 309,00	
	<p>Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) is voorzien van een extra enkelpolige schakelaar.</p> <p>Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren).</p> <p>Sparingsdiameter ca. 150 mm geschikt voor inbouwspots.</p> <p>Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering.</p> <p>Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar.</p> <p>Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend.</p> <p>Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs.</p> <p>Positie schakelaar conform meer en minderwerk tekening.</p> <p>Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.</p>				

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E054	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 75 mm op bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>		€ 192,00	
	<p>Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 20W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar.</p> <p>Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren).</p> <p>Sparingsdiameter ca. 75 mm geschikt voor inbouwspots.</p> <p>Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering.</p> <p>Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar.</p> <p>Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend.</p> <p>Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs.</p> <p>Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening.</p> <p>Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.</p>				
E055	Instortvoorziening t.b.v. inbouwspot diameter ca. 150 mm op bestaande schakelaar.	<input type="checkbox"/>		€ 203,00	
	<p>Het leveren en aanbrengen van een instort voorziening t.b.v. een na oplevering door koper aan te brengen, 230 V inbouwspot (max. lampvermogen 50W). Instort voorziening (IB Tronic of gelijkwaardig) wordt aangesloten op een bestaande enkelpolige schakelaar.</p> <p>Exclusief leveren en monteren inbouwspot (door koper in eigen beheer uit te voeren).</p> <p>Sparingsdiameter ca. 150 mm geschikt voor inbouwspots.</p> <p>Attentie: instortvoorzieningen worden in de ruwbouwfase opgenomen in de vloer, maatvoering is te allen tijde circa maatvoering.</p> <p>Wanneer spotjes in 1 lijn op tekening worden aangegeven, kunnen deze in het werk wisselen van elkaar.</p> <p>Aan maatvoering of exacte positie kunnen zoals hierboven omschreven geen rechten worden ontleend.</p> <p>Positie instort voorziening onder voorbehoud goedkeuring installateurs.</p> <p>Aanduiding schakelaar conform meer en minderwerk tekening.</p> <p>Let op: optie is alleen mogelijk in betonnen plafonds.</p>				

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E057	LED-dimmer in plaats van schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. De LED-dimmer kan totaal tussen de 3 en 100 W dimmen. Meestal kan deze over het hele bereik dimmen. Er zijn per merk en type dimmer bepaalde merken en types LED-lampen die wel of niet gedimd kunnen worden. De LED-lamp die u kiest, dient geschikt te zijn voor de dimmer. Positie dimmer conform meer- en minderwerktekening.	<input type="checkbox"/>		€ 216,00	
E060	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt gelijktijdig geschakeld met een ander buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform technische omschrijving tegen de gevel. Positie buitenlichtpunt en schakelaar waar lichtpunt op geschakeld wordt conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 125,00	
E061	Extra buitenlicht punt inclusief enkelpolige schakelaar. Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op enkelpolige schakelaar. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform technische omschrijving tegen de gevel. Positie buitenlichtpunt en schakelaar conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 153,00	
E062	Extra buitenlichtpunt geschakeld op continuestroom. Het leveren en aanbrengen van een extra lichtpunt op continuestroom. Deze wordt afgedopt opgeleverd en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld schemerschakeling of een bewegingsmelder. Het lichtpunt wordt aangebracht op de standaard hoogte conform de technische omschrijving tegen de gevel. Conform meer- en minderwerktekening. Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 125,00	
E066	Enkele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. Enkele opbouw wandcontactdoos (spatwaterdicht) met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar. De wandcontactdoos is niet schakelbaar. Positie WCD conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.	<input type="checkbox"/>		€ 166,00	

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
E069	<p>Dubbele wandcontactdoos met randaarde aan de buitenzijde van de gevel exclusief schakelaar.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een opbouwcontactdoos met randaarde (spatwaterdicht) op de gevel ter plaatse van het terras. De wandcontactdoos is niet schakelbaar.</p> <p>Conform meer- en minderwerktekening, hoogte wandcontactdoos ca. 18 cm boven vloerpeil en schakelaar 105 cm (indien afwijkend op tekening aangeven). Opgegeven maten zijn circa maten.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 194,00	
E076	<p>Aanbrengen 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel 15 meter.</p> <p>Aansluitpunt voor tuinverlichting met 15 m¹ 4-aderige YMKas-grondkabel (4 x 2,5 mm²) inclusief enkelpolige schakelaar binnen aangesloten op een aparte groep met eigen aardlekschakelaar (Combimaat).</p> <p>De 4e kabel is de stalen mantel die als aarde gebruikt wordt.</p> <p>Inclusief het eventueel uitbreiden/ aanpassen van de meterkast op het aantal eindgroepen (e.e.a. ter beoordeling van de e-installeur). Positie kabel en schakelaar conform meer- en minderwerk tekening. Opgegeven maten zijn circa maten.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 573,00	
E077	<p>Extra 4-aderige grondkabel op rol bij achtergevel (prijs per 5 meter).</p> <p>Het leveren en aanbrengen van extra 4-aderige YMKas-grondkabel (4 x 2,5 mm²) . Alleen in combinatie met optie E076.</p> <p>De 4e kabel is de stalen mantel die als aarde gebruikt wordt.</p>	<input type="checkbox"/>		€ 61,00	

4 Afbouw offertes

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
KC03	Vervallen keukeninrichting bnr. B27, B28, B29, B30, C26, C27, C28, C29.	<input type="checkbox"/>		€ -2.000,00	

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- afwerkvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:
06_c_Folder_Keukeninrichting.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
KC04	Vervallen keukeninrichting bnr. B26, C25.	<input type="checkbox"/>		€ -2.000,00	

Het vervallen van de standaard keuken, al het keukenleidingwerk wordt op de standaard positie afgedopt.

Bestaande uit:

- aankoop, montage en aansluiten keuken geheel vervallen;
- installatievoorzieningen afgedopt op standaard plaats;
- elektrapunten afgemonteerd op standaard plaats;
- ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- afwerkvloer keuken geheel aangebracht;
- wanden geheel behangklaar afgewerkt.

Let op!

Een alternatieve keuken (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn: 06_c_Folder_Keukeninrichting.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Projectnaam	Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype	D & E
Omschrijving	Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum	15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
STC3	Casco opleveren van de sanitaire ruimtes.	<input type="checkbox"/>		€ -2.990,00	

Optie is alleen mogelijk bij Bnr. B27 t/m B30, C26 t/m C29.

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Wij wijzen u er op dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden:

- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;
- Installatievoorzieningen worden op de standaard plaats en hoogte afgedopt;
- Inbouwdelen én voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;
- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;
- Douche scheidingswanden komen te vervallen;
- Dorpels ter plaatse van douchehoek komen te vervallen;
- Geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam).
- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats en hoogte.
- Dekvloer wordt aangebracht, de dekvloer ter plaatse van de douche hoek wordt gespaard (douche/draingoot komt te vervallen);
- Ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- Plafond voorzien van standaard afwerking;
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- Dorpel onder toegangsdeur badkamer en toiletten wordt aangebracht;
- Levering + montage standaard radiator op standaard plaats;
- Vloerverwarming wordt WEL aangebracht;
- De garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in het toilet en de badkamer conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd (zie onderstaand).

Let op: Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:

06_a_Folder_Afwerkvloeren, 06_d_Folder_Sanitair_Badruimte,
06_e_Folder_Sanitair_Toilet,
06_i_Folder_Wandafwerking_Vloerafwerking_Badruimte,
06_j_Folder_Wandafwerking_Vloerafwerking_Toilet.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
STC4	Casco opleveren van de sanitaire ruimtes.	<input type="checkbox"/>		€ -3.140,00	

Optie is alleen mogelijk bij Bnr. B26, C25.

Het casco opleveren van de sanitaire ruimtes in de gehele woning.

Wij wijzen u er op dat hieraan onderstaande consequenties zijn verbonden:

- Aankoop + montage sanitair en tegelwerk beiden geheel vervallen;
- Installatievoorzieningen worden op de standaard plaats en hoogte afgedopt;
- Inbouwdelen én voorzetwanden van wandcloset(ten) komen te vervallen;
- Wanden worden zonder tegelwerk en/of spuitwerk opgeleverd;
- Douche scheidingswanden komen te vervallen;
- Dorpels ter plaatse van douchehoek komen te vervallen;
- Geen vensterbanken (bij aanwezigheid van een raam).
- Elektravoorzieningen afgemonteerd op standaard plaats en hoogte.
- Dekvloer wordt aangebracht, de dekvloer ter plaatse van de douche hoek wordt gespaard (douche/draingoot komt te vervallen);
- Ventilatieventielen op standaard plaats afgemonteerd;
- Plafond voorzien van standaard afwerking;
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten;
- Dorpel onder toegangsdeur badkamer en toiletten wordt aangebracht;
- Levering + montage standaard radiator op standaard plaats;
- Vloerverwarming wordt WEL aangebracht;
- De garantie op het sanitair, leidingwerk, afwerkvloer en tegelwerk in het toilet en de badkamer conform de Woningborg Garantieregeling wordt gelimiteerd (zie onderstaand).

Let op: Alternatief sanitair en tegelwerk (derden) kan pas na oplevering geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

Voordat u de hierboven omschreven optie in opdracht geeft verwijzen wij u naar de dossier map - project - "Woningborg" in Het digitale koperskeuze platform HOOMCTRL voor de bijbehorende "Kopers Informatiefolder Minderwerk".

U wordt geacht kennis genomen te hebben van de inhoud van deze folders, en akkoord te zijn met de inhoud alvorens deze optie in opdracht te geven. De ter beschikking gestelde folders die betrekking hebben op deze optie zijn:

06_a_Folder_Afwerkvloeren, 06_d_Folder_Sanitair_Badruimte,
 06_e_Folder_Sanitair_Toilet,
 06_i_Folder_Wandafwerking_Vloerafwerking_Badruimte,
 06_j_Folder_Wandafwerking_Vloerafwerking_Toilet.

Indien u kiest voor de hierboven omschreven optie bieden wij u middels onze digitale koperskeuze omgeving het Woningborg formulier "melding minderwerk" aan. Dit formulier dient u voor akkoord te ondertekenen. Op basis van deze "melding minderwerk" ontvangt u van Woningborg een aanhangsel op het Woningborg-certificaat, waarop de minderwerkzaamheden alsmede gebreken en / of schaden en / of gevolgschaden ten gevolge van deze werkzaamheden worden uitgesloten van de toepasselijke garantie- en waarborgregeling van Woningborg.

Totaalprijs

Projectnaam	Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype	D & E
Omschrijving	Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum	15-3-2024

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

1. De sluitingsdata voor de verschillende opties worden nader opgegeven;
2. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
3. Meerwerkopties of koperskeuzelijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
4. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de koperskeuzelijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
5. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u via het digitale communicatie platform (HOOMCTRL - of een vergelijkbaar alternatief) kenbaar maken;
6. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere landelijke en lokale overheden en nutsbedrijven;
7. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
8. Het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig beïnvloeden. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
9. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen koperskeuzelijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
10. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
11. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
12. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
13. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
14. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water, warmte en elektra, zodat bij oplevering van de woning water, warmte en elektra aangesloten zijn;
15. Indien meerwerk wordt overeengekomen, ook indien dit meerwerk al in de (koop-/)aanneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (koop-/)aannemingsovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,-. Het totaal aantal werkbare werkdagen wordt vastgesteld door het totaal bedrag van het meerwerk (excl. eventuele minderwerken) te delen door 1000. Dit totaal wordt op hele dagen (naar boven) afgerond. Verkrijger ontvangt geen losse/aparteopgave van het extra aantal toe te voegen werkbare werkdagen.

KOPEN TIJDENS DE BOUW

Indien u een woning koopt na het vervallen van 1 of meerdere sluitingsdata, verzoeken wij u de compleet ingevulde koperskeuzelijst bij het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.

Projectnaam	Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype	D & E
Omschrijving	Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum	15-3-2024

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de Verkrijger* door ondertekening van deze koperskeuzelijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven B.V.

Projectnaam Gemert, Doonheide II - fase 3 (41 ggw)
Woningtype D & E
Omschrijving Vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Versie datum 15-3-2024

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer :(svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon :(vast)

Telefoon :(mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.