



Prijslijst

DOONHEIDE II, FASE 4

| Bouwnummer | Type | Soort | Kavelopp. (ca. m ²) | Woonopp. (ca. m ²) | Garage of berging | Verkoopprijs V.O.N. |
|------------|------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|---------------------|
| A1 | F | Zelfbouwkavel | 385 | - | - | v.a. 210.000 |
| A2 | F | Zelfbouwkavel | 413 | - | - | v.a. 225.000 |
| A3 | F | Zelfbouwkavel | 413 | - | - | v.a. 225.000 |
| A4 | F | Zelfbouwkavel | 420 | - | - | v.a. 229.000 |
| A5 | F | Zelfbouwkavel | 411 | - | - | v.a. 225.000 |
| A6 | B2 | Hoekwoning | 191 | 103 | Berging | 390.000 |
| A7 | G | Tussenwoning | 89 | 83 | Berging | 275.000 |
| A8 | G | Tussenwoning | 94 | 83 | Berging | 275.000 |
| A9 | G | Tussenwoning | 98 | 83 | Berging | 275.000 |
| A10 | B3 | Hoekwoning | 198 | 119 | Berging | 390.000 |
| A11 | A2 | Hoekwoning | 163 | 96 | Berging | Huurwoning |
| A12 | A3 | Tussenwoning | 107 | 104 | Berging | Huurwoning |
| A13 | A1 | Tussenwoning | 105 | 96 | Berging | Huurwoning |
| A14 | A1 | Tussenwoning | 102 | 96 | Berging | Huurwoning |
| A15 | A2 | Hoekwoning | 156 | 96 | Berging | Huurwoning |
| A16 | E3 | Vrijstaande woning | 456 | 147 | Garage | 625.000 |



DOONHEIDE II, FASE 4

De koopsom van de woningen is in euro's en vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten*;
- Notariskosten voor de akte van levering van de grond en kadastrale inmeting;
- Kosten voor architect, constructeur en overige adviseurs*;
- Kosten voor directievoering en toezicht*;
- Kosten voor gemeentelijke leges*;
- Aansluitkosten van water, elektra en riolering*;
- Makelaarscourtage en verkoopkosten;
- Notariskosten voor de aankoop van de woning;
- Omzetbelasting;
- Kosten voor het Woningborgcertificaat*;
- Energielabel*.

Niet opgenomen in de 'vrij op naam' prijs zijn:

- Kosten voor kopers keuzen en meerwerk;
- Kosten voor tuinaanleg, eventuele inrit en erfafscheidingen;
- Afsluitkosten en notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en televisie;
- Kosten voor de eventuele aanvraag van een nationale hypotheekgarantie;
- Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen.

* Geldt niet voor zelfbouwkavels

Ontwikkeling

Keizersberg Vastgoed BV

Realisatie

Van Grunsven Groep BV

Makelaar

Van Helvoort Makelaardij



KEIZERSBERG
VASTGOED



Van Grunsven
Groep



Van Helvoort
makelaardij