

Koperskeuzelijst
Woningtype E
RUWBOUW



Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)

Versie datum: 18-09-2024



Projectnaam Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)
Woningtype E
Omschrijving RUWBOUW
Versie datum 18-9-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
-------	--------------	-------	--------	--	-------------

1 Meest gekozen

A009	Uitbouw woonkamer van 1,2 meter. Bnr. A16.	<input type="checkbox"/>	€	24.540,00	
-------------	---	--------------------------	---	------------------	--

Aanbouw van 1,2 m¹ diep over de gehele een breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- begane grondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaast. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Deze optie heeft invloed op de uitkomst van de BENG-berekening en het energielabel van uw woning/appartement. Voor meer uitleg aangaande gevolgen en procedure zie "Handleiding Koperskeuzetraject" hoofdstuk BENG en koperskeuzen of vraag dit na bij uw kopersbegeleider.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



Projectnaam Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)
Woningtype E
Omschrijving RUWBOUW
Versie datum 18-9-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A031	Uitbouw woonkamer van 2,4 meter. Bnr. A16.	<input type="checkbox"/>		€ 28.200,00	

Aanbouw van 2,4 m¹ diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels strokenfundering;
- beganegrondvloer (geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving);
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Aantallen, positie en afmeting van standaard en extra benodigde installatie voorzieningen (zoals: inblaas- en/of afzuig ventielen MV / WTW, verdeler vloerverwarming, afmeting installatie, aantal apparaten installatie, installatieruimte, hemelwaterafvoeren en nood overstorten etc.) worden op inzicht van de installateur geplaatst. Positie en aantallen zoals weergegeven op verkooptekening / optietekening zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

In verband met de volume vergroting van de woning is het mogelijk dat er 1 of meer zonnepanelen toegevoegd moeten worden ten opzichte van de basis in verband met de energetische prestatie eisen. De positie van deze eventueel extra toe te voegen zonnepanelen wordt door de installateur bepaald.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.

A091	Dubbele tuindeuren in achtergevel.	<input type="checkbox"/>		€ 2.250,00	
------	---	--------------------------	--	------------	--

Het leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren in plaats van de enkele deur / standaard pui ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. Het kozijn en de deuren worden uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De dubbele tuindeuren bestaan uit één "vaste-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening.

Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.



Projectnaam Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)
Woningtype E
Omschrijving RUWBOUW
Versie datum 18-9-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A092	Pui met schuifdeur (2-delig) in achtergevel. Het leveren en aanbrengen van een pui met schuifdeur in plaats van de standaard pui ter plaatse van de achtergevel van de woonkamer. De pui wordt uitgevoerd in hout en afgewerkt in de kleur van de overige gevelkozijnen conform kleur en materiaalstaat. De pui bestaat uit één schuif- en één vast deel, die zowel van binnen als van buiten te openen en af te sluiten is. Plaats schuifdeel aangegeven op de optietekening. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 3.410,00	
A101	Leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak van de woning. Het daglichtsysteem bestaande uit 1 Velux dakvensterstype GGL PK-06 met een afmeting 94(b) x 118(h) cm voorzien van beglazing, kwaliteit / isolatie waarde beglazing conform Technische Omschrijving. Het dakvenster wordt uitgevoerd in grenenhout en wordt fabrieksmatig wit afgelakt. Het dakvenster wordt aangebracht conform verwerkingsvoorschriften leverancier. De definitieve plaats van het tuimelvenster(s) wordt nader bepaald door de pannenmaat en de dakplaatleverancier. Ondanks de keuze van een tuimelvenster is en blijft deze ruimte een onbepaalde ruimte en wordt dit géén verblijfsruimte. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 2.320,00	
2	<u>Ruwbouw (CASCO)</u>				
A082	Dubbel openslaande deuren in plaats van stalen kanteldeur. Het leveren en aanbrengen van twee openslaande houten garagedeuren in een houten kozijn in plaats van de standaard kanteldeur ter plaatse van de voorgevel van de garage. De dubbele garagedeuren bestaan uit één "vast-" en één loopdeur, plaats loopdeur aangegeven op de optietekening. Let op: - Het uitgangspunt van deze optie is dat de garage sterk geventileerd en onverwarmd is. Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.	<input type="checkbox"/>		€ 3.460,00	



Projectnaam Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)
Woningtype E
Omschrijving RUWBOUW
Versie datum 18-9-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A084C	Berging voorzien van geïsoleerde spouwmuur.	<input type="checkbox"/>		€ 6.960,00	
	<p>De berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. Ondanks dat de berging geïsoleerd is, zal de de berging als 'buiten' worden gezien. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- aanpassen fundering indien noodzakelijk;- beganegrondvloer geïsoleerd uitvoeren (indien niet standaard aanwezig);- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen, onafgewerkt;- spouwisolatie;- dakisolatie;- dakbedekking afgewerkt met daktrim (daktrim tenzij anders omschreven in technische omschrijving). <p>In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.</p> <p>Let op: de uitvoering van de standaard aanwezige ongeïsoleerde kanteldeur wordt NIET aangepast met het kiezen van deze optie. De optionele berging wordt NIET voorzien van verwarming. De optionele berging wordt NIET uitgevoerd als een sterk geventileerde ruimte en is derhalve niet geschikt als stallingsruimte.</p> <p>Afwerkingsniveau en uitvoering conform Technische Omschrijving en optietekening.</p>				
A095	Aanpassen positie loopdeur / schuivend deel in pui achtergevel.	<input type="checkbox"/>		€ 300,00	
	<p>Het aanpassen van de positie van de loopdeur in een pui met openslaande deuren bestaande uit één "vaste-" en één loopdeur. Of het wijzigen van de positie van de schuifdeur in een pui.</p> <p>De positie en draairichting van de loopdeur of positie en schuifrichting van de het schuivend deel zoals het uitgevoerd moet worden is aangegeven op de meer- en minderwerktekening.</p> <p>Aan de uitvoering van kozijn en/of deuren veranderd verder niets, deze worden uitgevoerd conform kleur en materiaalstaat.</p>				



Projectnaam Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)
Woningtype E
Omschrijving RUWBOUW
Versie datum 18-9-2024

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs (p/st) <small>incl. 21% BTW</small>	Totaalprijs
A400	Administratieve toeslag opnemen opties in Vrij Op Naam prijs.	<input type="checkbox"/>		€ 350,00	

De mogelijkheid bestaat om standaard ruwbouw-casco opties op te laten nemen in de aannemingsovereenkomst. De waarde van deze opties wordt dan opgeteld bij de oorspronkelijke vrij op naamprijs van uw woning waardoor er een "nieuwe" vrij op naamprijs ontstaat. Deze mogelijkheid bestaat enkel voor de ruwbouw-casco opties, andere opties kunnen niet opgenomen worden in de aannemingsovereenkomst. De administratieve kosten behorende bij deze service worden in deze optie aan u doorberekend. Wanneer u ervoor kiest opties op te nemen in de vrij op naamprijs van de woning zullen deze kosten (incl. aanvullende kosten Woningborg) middels deze optie aan u doorbelast worden.

Aan het opnemen van opties in de aannemingsovereenkomst zitten de volgende voorwaarden:

- Het toevoegen van opties aan de aannemingsovereenkomst kan tot het moment van ondertekenen van de aannemingsovereenkomst;
- Indien de gekozen optie onderdeel uitmaakt van een voor akkoord getekende aannemingsovereenkomst kan deze niet meer gewijzigd worden ongeacht of de sluitingsdatum gepasseerd is of niet;
- Het bedrag van de opties opgenomen in de aannemingsovereenkomst wordt opgeteld bij de vrij op naamprijs en gefactureerd in de bouwtermijnen;
- Indien u ervoor kiest opties in de aannemingsovereenkomst op te nemen bent u ermee akkoord dat de administratieve kosten conform deze optie aan u doorbelast worden. Deze administratieve kosten dienen ook in de aannemingsovereenkomst opgenomen te worden. Indien dit niet gebeurt zal deze administratieve verrekening toegevoegd worden aan uw koperskeuzen.

Totaalprijs



Projectnaam	Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)
Woningtype	E
Omschrijving	RUWBOUW
Versie datum	18-9-2024

NADERE OVEREENKOMST INZAKE MEER- EN MINDERWERK

1. De sluitingsdata voor de verschillende opties worden nader opgegeven;
2. Voor de goede orde delen wij u mede dat het voor ons niet mogelijk is om na deze data nieuwe meer- en minderwerkopdrachten of wijzigingen in behandeling te nemen;
3. Meerwerkopties of koperskeuzelijsten die onder voorbehoud zijn ondertekend kunnen niet in behandeling worden genomen;
4. Gelieve geen wijzigingen op deze lijst aan te brengen. Aangezien de administratieve afhandeling van de koperskeuzelijsten geautomatiseerd is, zullen door u bijgeschreven opmerkingen niet worden verwerkt;
5. Eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u via het digitale communicatie platform (HOOMCTRL - of een vergelijkbaar alternatief) kenbaar maken;
6. Alle aanbiedingen worden gedaan onder voorbehoud van wijzigingen en/of goedkeuring van onder andere landelijke en lokale overheden en nutsbedrijven;
7. De mogelijkheid bestaat dat leidingen, afvoeren, elektra enz. ten behoeve van wijzigingen als opbouw worden uitgevoerd;
8. Het (ver)plaatsen van bouwkundige en/of installatietechnische componenten kan het gebruik van de ruimte waarin deze componenten geplaatst worden nadelig beïnvloeden. Bijvoorbeeld indien (meerwerk) radiatoren, uitstortgootstenen, wasmachines of drogers in bergingen worden geplaatst;
9. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen koperskeuzelijsten en de verkoopcontractstukken conform de aannemingsovereenkomst, dan prevaleert laatstgenoemde;
10. Aanpassingen met betrekking tot de keuze van de keuken, het tegelwerk en het sanitair kunt u tijdens uw bezoek aan de projectleveranciers kenbaar maken. Zij kunnen u informeren over de aanpassingsmogelijkheden;
11. Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg;
12. De Algemene Voorwaarden voor de tussen ondernemer en de verkrijger gesloten en in de overweging van deze nadere overeenkomst bedoelde overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
13. De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn;
14. De ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water, warmte en elektra, zodat bij oplevering van de woning water, warmte en elektra aangesloten zijn;
15. Indien meerwerk wordt overeengekomen, ook indien dit meerwerk al in de (koop-/)aanneemsom is opgenomen, geldt dat de termijn, zoals genoemd in de (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van "Bouwtijd en start werkbare werkdagen" (koop-/)aannemingsovereenkomst artikel 6.1 resp. aannemingsovereenkomst artikel 5.1) waarbinnen de woning geheel voor bewoning gereed is op te leveren aan de Verkrijger in de zin van artikel 11 lid 4 van de Algemene Voorwaarden, met één werkbare werkdag wordt verhoogd voor elke € 1.000,-. Het totaal aantal werkbare werkdagen wordt vastgesteld door het totaal bedrag van het meerwerk (excl. eventuele minderwerken) te delen door 1000. Dit totaal wordt op hele dagen (naar boven) afgerond. Verkrijger ontvangt geen losse/aparteopgave van het extra aantal toe te voegen werkbare werkdagen.

KOPEN TIJDENS DE BOUW

Indien u een woning koopt na het vervallen van 1 of meerdere sluitingsdata, verzoeken wij u de compleet ingevulde koperskeuzelijst bij het ondertekenen van de (koop-/)aannemingsovereenkomst bij de makelaar af te geven.

De door u aangekruiste opties worden dan beoordeeld op hun uitvoerbaarheid gezien de vorderingen op de bouw. Het kan zijn dat niet alle opties nog mogelijk zijn of dat het uitvoeren van een optie extra werk met zich meebrengt. In het laatste geval wordt de prijs van een optie aangepast. U krijgt dan een akkoordverklaring toegestuurd voor de aangepaste meerwerkopties.



Projectnaam	Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)
Woningtype	E
Omschrijving	RUWBOUW
Versie datum	18-9-2024

ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG)

Deze opdracht betreft een aanvulling op de tussen Verkrijger* en Ondernemer** gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst terzake van het genoemde bouwnummer. In verband met de uitvoering van het meer- en minderwerk geeft de Verkrijger* door ondertekening van deze koperskeuzelijst toestemming aan de Ondernemer**, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s) van Verkrijger* te verstrekken aan het uitvoerend bouwbedrijf, betrokken onderaannemers en de (project)leveranciers van keuken, badkamer, sanitair, tegels, verwarming en dergelijke, een en ander in overeenstemming met de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming.

* Verkrijger: Koper

** Ondernemer: Bouwbedrijf van Grunsven B.V.



Projectnaam **Gemert, Doonheide II F4 (12 ggw)**
Woningtype **E**
Omschrijving **RUWBOUW**
Versie datum **18-9-2024**

AKKOORDVERKLARING STANDAARD MEER- EN MINDERWERKOPDRACHTEN

Bouwnummer :(svp op alle bladzijden invullen)

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Telefoon :(vast)

Telefoon :(mobiel)

Getekend te :

d.d. :

Handtekening :

BETALINGSVOORWAARDEN

- 25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen van meerwerk
- meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is

WIJ VERZOEKEN U VRIENDELIJK DEZE KOPERSKEUZELIJST NOG NIET IN TE STUREN, MAAR TE WACHTEN TOT U DAARTOE WORDT VERZOCHT.